



ARH DIZAJN;PROKUPLJE TATKOVA 7;mat.br:62683244;PIB:107352080
PR MARKO ANTANASKOVIĆ

BR 0109/2023-UP
Od 01.09.2023

URBANISTIČKI PROJEKAT

IZGRADNJA OBJEKTA APARTMANSKOG TIPA spratnosti „
P+1“, u Dubcima, Brus na kat.parcelama 3161/3, 3161/4,3162/4 ,
3163 i 3164 K.O. Dubci,Opština Brus

Investitor: Tanja Jovanović iz Aleksandrovca , ul Obrenovićeve br 23

Objekat: OBJEKAT APARTMANSKOG TIPA

Projektant: ATELJE ZA PROJEKTOVANJE “ARHDIZAJN”
Tatkova br 7, Prokuplje

Odgovorno lice/zastupnik: Marko Antanasković



Pečat i potpis: Odgovorni urbanista:
Vidić Marija, dipl.ing.arh. 200 1300 11



septembar 2023.

STRUČNI TIM

Odgovorni urbanista:

Marija Vidić, dipl.ing.arh.

Licenca 200 1300 11

Saradnici: Ivana Miljković Stojadinović master arh
Svetlana Andjelković master arh

Odgovorni projektant idejnog arhitektonskog rešenja:

Marija Vidić, dipl.ing.arh.

Licenca 200 1300 11

Katastarsko - topografski plan:

Biro za geodetske usluge „ GR PIRAMIDA “, Brus

Projektant:

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE “ARHDIZAJN”
Tatkova br 7, Prokuplje

Investitor:

**Tanja Jovanović iz Aleksandrovca ,
ul Obrenovićeve br 23**

Mesto gradnje:

3161/3, 3161/4,3162/4 , 3163 i 3164 sve K.O. Dubci,Opština Brus

SADRŽAJ

1. OPŠTI DEO

- 1.1. Izvod iz APR-a
- 1.2. Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- 1.3. Licenca odgovornog urbaniste

2. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Informacija o lokaciji br 350-115/2023-IV -04 od 15.06.2023
- 2.2. Uslovi nadležnih imaoaca javnih ovlasćenja
 1. Uslovi JKP RASINA br 2270/23 od 16.08.2023 koji su nadležni za vodovod, kanalizaciju i priključak puta
 2. Uslovi Telekomu br D .339593/2-2023 od 15.08.2023
 3. Uslovi EPSa br 2540400345477/1-2 od 10.08.2023
Saglasnosti
 4. Saglasnost vlasnika parcele kp 3162/2 za gradnju na udaljenju blizem od propisanog
 5. Saglasnost za korišćenje prilaznog puta kp 3161/3 vlasnika parcele Srećka Panića
- 2.3. Katastarsko topografski plan

3. TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

4. GRAFIČKI PRILOZI

- 4.1. Katastarsko topografski plan R=1:500
- 4.2. Granica obuhvata urbanističkog projekta sa postojećim stanjem R=1:500
- 4.3. Postojeće stanje R=1:500
- 4.4. NAMENA POVRSINA sa urbanističkom regulacijom R=1:500
- 4.5. Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije R=1:500
- 4.6. Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljašnju mrežu R=1:500
- 4.7. Plan preparcelacije R=1:500

5. IDEJNO REŠENJE (IDR)

1. OPŠTI DEO



Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката



5000052875613

Број БП 129166/2011

Датум 29.11.2011 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију предузетника, поднетој од стране:

Име и презиме: Марко Антанасковић
ЈМБГ: 1211990733516

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве. У Регистар привредних субјеката региструје се предузетник:

Оснивач-предузетник:

Име и презиме: Марко Антанасковић
ЈМБГ: 1211990733516
Адреса: Ратка Павловића 14, спрат III, стан 10, Прокупље, Србија

Пуно пословно име предузетника:

**MARKO ANTANASKOVIĆ PR,
ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN,
PROKUPLJE, RATKA PAVLOVIĆA 14/III/10**

Назив: ARH-DIZAJN

Пословно седиште: Ратка Павловића 14, спрат III, стан 10, Прокупље, Србија

Регистарски број/Матични број: 62683244

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 107352080

Почетак обављања делатности: 29.11.2011 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност
Облик обављања делатности: самосталан
Предузетник се региструје на: неодређено време

Страна 1 од 2

Контакт подаци:
Телефон 1: +381 (0)65 2345400
Факс: +381 (0)27 334192
Е-пошта: antanasq1@gmail.com

Образложење

Решавајући по поднетој јединственој регистрационој пријави за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, предузетника MARKO ANTANASKOVIĆ PR, ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN, PROKUPLJE, RATKA PAVLOVIĆA 14/III/10, БИ 129166/2011 од 24.11.2011 -год., с обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02..20/09), Регистратор је одлучио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.200,00 динара одређена је у складу са Одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010, 46/2011).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Регистарски број обвезника плаћања доприноса Фонда ПНО: 1174656064



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000065166371

Регистар привредних субјеката
БП 105208/2012

Дана, 18.10.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код **MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE**, са матичним/регистарским бројем: 62683244, коју је поднео/ла:

Име и презиме: **Марко Антанасковић**
ЈМБГ: 1211990733516

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE

Регистарски/матични број: **62683244**

и то следећа промена:

- **Промена пословног седишта:**

Брише се:

Седиште: Ратка Павловића 14, спрат III, стан 10, Прокупље, Србија

Уписује се:

Седиште: **Таткова 7, Прокупље, Србија**

Број и назив поште: **18400 Прокупље**

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2012. године регистрациону пријаву промене података број БП 105208/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре,

Страна 1 од 2

Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

1.3.1 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

Na osnovu člana 62.Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–
odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20, 52/21 i 62/2023) kao:

ODGOVORNI URBANISTA

za izradu URBANISTIČKOG PROJEKTA za **IZGRADNJA OBJEKTA
APARTMANSKOG TIPA spratnosti „ P+1“**, u Dubcima, Brus na
**kat.parcelama 3161/3, 3161/4,3162/4 , 3163 i 3164 K.O. Dubci,Opština
Brus**

određuje se:

Marija Vidić dipl.ing.arh.. br.lic. 200 1300 11

Projektant:

Atelje za projektovanje ARH DIZAJN ,
Tatkova 7, Prokuplje

Odgovorno lice/zastupnik:

Marko Antanasković

Potpis:



Odgovorni urbanista određen ovim Rešenjem ispunjava Zakonom propisane uslove za izradu urbanističkih projekata. Isti se pri izradi urbanističkog projekta mora pridržavati važećeg Zakona, tehničkih propisa, normativa i standarda. Imenovano lice je u obavezi da tehničku dokumentaciju uradi u svemu prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima shodno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–
odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20, 52/21 i 62/2023)

Broj tehničke dokumentacije: 0109/2023-UP

Mesto i datum: Prokuplje, 01.09.2023. god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марија В. Видић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0204972738519

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1300 11



У Београду,
22. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац,
дипл. грађ. инж.

1.3.2 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana.Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–
odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20, 52/21 i 62/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu projekta Arhitekture koji je deo IDR- Idejnog rešenja za **IZGRADNJU
OBJEKTA APARTMANSKOG TIPA spratnosti „ P+1“**, u Dubcima,
Brus na kat.parcelama 3161/3, 3161/4,3162/4 , 3163 i 3164 K.O.
Dubci,Opština Brus

određuje se:

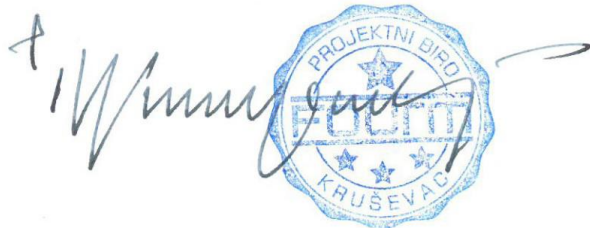
Milunović Milorad, dipl.inž.arh. broj licence IKS 300 2746 03

Projektant: Projektni biro „FOUR M“,
Ul. Kralja Milutina 26, Kruševac

Odgovorno lice/zastupnik: Milunović Milorad, dipl.inž.arh.

Pečat:

Potpis:

The image shows a handwritten signature in blue ink on the left, and a circular blue stamp on the right. The stamp contains the text 'PROJEKTI BIRI' at the top and 'KRUŠEVAC' at the bottom, with a star in the center.

Broj tehničke dokumentacije: IDR 08/23-A

Mesto i datum: Kruševac , jul.2023. god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милорад П. Милуновић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1704972781070

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 2746 03



У Београду,
23. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

1.3.3 IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU OBJEKTA
APARTMANSKOG TIPa spratnosti „ P+1“, u Dubcima, Brus na
kat.parcelama 3161/3, 3161/4,3162/4 , 3163 i 3164 K.O. Dubci,Opština
Brus**

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

-Lokacija: 3161/3, 3161/4,3162/4 , 3163 i 3164 K.O. Dubci,Opština Brus
-Investitor: **TANJA JOVANOVIĆ**

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 -
ispravka,64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13
- odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37-2019 ,9/2020 I 52/2021 I 62/2023)
dajem:

IZJAVU

odgovornog urbaniste o usaglašenosti dokumentacije i primeni propisa

Ovim izjavljujem:

- da je **URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU OBJEKTA
APARTMANSKOG TIPa spratnosti „ P+1“, u Dubcima, Brus na
kat.parcelama 3161/3, 3161/4,3162/4 , 3163 i 3164 K.O. Dubci,Opština Brus
usaglašen sa elementima**

- Prostornim Planom opštine Brus Sluzbeni glasnik RS br 3/13 I informacijom o
lokaciji br 01-353-104 od 11.12.2019. god izdatom od strane Opštinske uprave
opštine Brus – Odsek za urbanizam građevinarstvo I imovinsko pravne odnose
350-115/2023-IV -04 od 15.06.

poštovani i primenjeni svi važeći propisi,standardi i normative.

Pečat i potpis:

Odgovorni urbanista:

Vidić Marija, dipl.ing.arh. 200 1300 11



Broj tehničke dokumentacije:

0109/2023-UP

Mesto i datum:

Prokuplje, 01.09.2023. god.

1.3.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU OBJEKTA
APARTMANSKOG TIPA spratnosti „ P+1“, u Dubcima, Brus na
kat.parcelama 3161/3, 3161/4,3162/4 , 3163 i 3164 K.O. Dubci,Opština
Brus**

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

-Lokacija: 3161/3, 3161/4,3162/4 , 3163 i 3164 K.O. Dubci,Opština Brus
-Investitor: **TANJA JOVANOVIĆ**

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 -
ispravka,64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13
- odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37-2019 ,9/2020 I 52/2021 I 62/2023)
dajem:

IZJAVU

odgovornog projektanta o usaglašenosti dokumentacije i primeni propisa

Ovim izjavljujem:

- da je **PROJEKAT ARHITEKTURE koji je sastavni deo IDEJNOG REŠENJA
ZA IZGRADNJU OBJEKTA ARTMANSKOG TIPA spratnosti „ P+1“, u
Dubcima, Brus na kat.parcelama 3161/3, 3161/4,3162/4 , 3163 i 3164 K.O.
Dubci,Opština Brus usaglašen sa elementima**

- Prostornim Planom opštine Brus Sluzbeni glasnik RS br 3/13 I informacijom o
lokaciji br 01-353-104 od 11.12.2019. god izdatom od strane Opštinske uprave
opštine Brus – Odsek za urbanizam građevinarstvo I imovinsko pravne odnose
350-115/2023-IV -04 od 15.06.

Da su prilikom projektovanja **poštovani i primenjeni svi važeći
propisi,standardi i normative.**

Pečat i potpis: Odgovorni projektant:
Milunović Milorad, dipl.inž.arh.
broj licence IKS 300 2746 03



Broj tehničke dokumentacije: IDR 08/23-A
Mesto i datum: Kruševac , jul.2023. god.

2. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БРУС
ОПШТИНСКА УПРАВА БРУС
Одсек за урбанизам, грађевинарство и
имовинско правне послове
Број: 350-115/2023-IV-04
Датум: 15.06.2023.године
БРУС

Општинска управа општине Брус, Одсек за урбанизам, грађевинарство и имовинско правне послове, поступајући по захтеву **Панић Срећка из Бруса, ул. Јосипа Панчића бр. 7**, за информацију о локацији за кат.парц. бр. 3162/4, 3161/4, 3163, 3164 и 3159 све КО Дупци, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. , 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 ,37/19, 09/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС“, број 03/2010) у складу са Просторним планом општине Брус („Службени лист општине Брус“, бр. 03/2013), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за кат. парц. бр. 3162/4, 3161/4, 3163, 3164 и 3159 све КО Дупци

ПРЕДМЕТ:Одсеку за урбанизам, грађевинарство и имовинско правне послове достављено :

-Копија катастарског плана кат. парц. бр. 3162/4, 3161/4, 3163, 3164 и 3159 све КО Дупци од Службе за катастар непокретности Брус број 953-043-28424/2023 од 14.06.2023.год.

-Доказ о уплати РЕПУБЛИЧКЕ административне таксе,у износу од 3240,00 дин.на жиро рачун бр.840-742221843-57 позив на број 97 11-029-Републичка административна такса.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Кат. парц. бр. 3162/4, 3161/4, 3163, 3164 и 3159 све КО Дупци су у обухвату Просторног плана општине Брус („Службени лист општине Брус“, бр. 3/13)

Кат. парц. бр. 3162/4, 3161/4, 3163 и 3164 све КО Дупци у Дупцима су по намени пољопривредно земљиште.

Кат. парц. бр. 3159 КО Дупци у Дупцима је по намени рурално становање-постојеће.



Просторним планом општине Брус („Службени лист општине Брус“, бр. 03/2013)

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште се састоји од површина намењених пољопривредној производњи: оранице, баште, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, плантаже, расадници, стакленици и пластеници, рибњаци, вишегодишњи засади и сл.

На пољопривредном земљишту је могућа изградња само под одређеним условима:

- На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација могућа је изградња само објеката инфраструктуре уз поштовање чл.31-37 Закона о пољопривредном земљишту;
- За изградњу објеката инфраструктуре и објеката за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 114/2008) претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само израдом Плана детаљне регулације
- За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке и перади (фарме, кланице и сл.) дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта у складу са чл.26 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“ број 62/06, 65/08 и 41/09)
- За потребну површину грађевинског земљишта од 0,5 ха до 5,0 ха промена намене пољопривредног у грађевинског земљиште је могућа само израдом ПДР-е.
- За изградњу на површини до 0,5 ха пољопривредног земљишта обавезна је израда Урбанистичког пројекта у складу са чл. 60-63. Закона о планирању и изградњи.
- У случају формирања зона привременог становања (викенд становање), зона се не може формирати за мање од десет објеката за њу је обавезна израда ПДР-е.
- Објекти туристичких и пратећих садржаја на парцелама непосредно наслоњеним на саобраћајницу, површине максимално до 0,5 ха, са решеним приступом на јавну саобраћајну површину, израдом Урбанистичког пројекта.Становање је дозвољено само као пратећа намена, за властите потребе, уз основну намену на парцели са површином габарита стамбеног објекта, или дела, до 10% од укупно дозвољеног индекса заузетости на парцели.
- Стамбени објекат у функцији пољопривредне производње, изван грађевинског подручја, могу се градити само за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности.



- Без промене намене пољопривредног земљишта, дозвољена је изградња или реконструкција породичног стамбеног објекта пољопривредног домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200 м² стамбеног простора.

• **Објекти и комплекс примарне пољопривредне производње**

У оквиру пољопривредног земљишта друге намене не смеју да угрозе основну намену, односно пољопривреду, могу се дозволити само компатибилне намене као допунске основној намени простора – пољопривреди.

Величина производног комплекса утврђује се зависно од врсте и интензитета производње. Производни комплекс (објекти и пољопривредна култура која се узгаја) се не може формирати на парцелама мањим од прописаних у табели бр. 27 према оријентационим критеријумима:

Табела бр.26: Производни комплекси

пољопривредни објекти	минимално потребна површина
виноград и објекти на поседу	0,5 ha
расадник швећа и објекти	0,5 ha
рибњаци	0,5 ha
воћњак или повртњак и објекти	1 ha
ратарска производња и објекти	2 ha
сточна фарма	5 ha

Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти или групације објеката међусобно функционално повезаних.

○ **Урбанистички параметри**

Дозвољени индексе заузетости грађевинске парцеле је:

- за производне пољопривредне комплексе максимално 30%
- за туристичко-услугне намене максимално 40%
- за објекте привременог становања максимално 20%
- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја по правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наслања.

Монтажно-демонтажни објекти (стакленици, пластеници, кошеви, настрешнице и сл.) се не обрачунавају индексом заузетости.



Дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је:

- за производне комплексе максимално 0,6
- за туристичко - услужне намене максимално 1
- за објекте повременог становања максимално 0,3
- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја по правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наслана

Дозвољена спратност објеката је:

- за производне објекте у складу са производним процесом
- за туристичко-услужне садржаје максимална спратност је П+2+Пк
- за објекте повременог становања максимална спратност је П+Пк
- за објекте руралног становања максимална спратност је П+1+Пк

Положај објекта и позиционирање производног комплекса

Минимална заштитна растојања која се морају испоштовати при формирању нових производних комплекса или објеката за пољопривредну производњу су:

- од насељеног места – грађевинског подручја 500,0 м', у случају интензивнијег коришћења хемикалија-пестицида не мање од 800,0 м'
- од водотокова 100,0 м'
- од државних путева 200,0 м'

Минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточне фарме и објеката у суседству су:

- од стамбених зграда, државних путева, као и речних токова – 200,0 м'
- од изворишта водоснабдевања - 800,0 м'.

Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже процена утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла.

Минимални капацитет основне производње уз који може да се одобри изградња објекта примарне дораде или прераде (кланица, хладњача, и сл.) износи 100 условних грла.

ОБЈЕКТИ ТУРИЗМА, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

• ОБЈЕКТИ ТУРИЗМА

Објекти намењени туризму могу бити:

- смештајни: хотели, мотели, кампинг плацеви и сл.
- комерцијални: продајни објекти за снабдевање корисника туристичких зона и сл.,
- угоститељски: ресторани, кафи и сл. и
- рекреативни и спортски: отворени и затворени базени, купалишта, игралишта итд.

За просторе у оквиру ППППН националног парка Копаоник, примењују се правила дефинисана у ППППН НП Копаоник.



За просторе у оквиру I и II зоне заштите акумулације Ћелије примењују се правила дефинисана у ППППН слива акумулације Ћелије.

Правила изградње и уређења туристичких комплекса и локалитета јесу:

1) на изграђеном земљишту центра туристичког насеља:

- приоритет има адаптација/реконструкција постојећих кућа са окућницом и пратећим објектима (вајати, млекаре, кошеви и др.) у функцији руралног туризма;
- предност има изградња нових објеката у функцији туризма на темељима и у габариту напуштених објеката;
- у оквиру постојеће окућнице дозвољава се изградња нових објеката у функцији руралног туризма, и то тип: „гостинске смештајне јединице“ као осавремењени облик вајата (оптимално 38 m² за две собе са по три лежаја и заједничким купатилом и, по могућности, са засебним улазом) и „гостинске куће“ (оптимално 50-60 m² за објекат са две собе са по три лежаја, дневним боравком и купатилом), с тим да степен искоришћености земљишта на грађевинској парцели не прелази 40%;
- примењује се архитектонски стил заснован на традицији локалних кућа за реконструкцију постојећег и изградњу новог објекта, највише до 50% већег габарита у односу на изворне/традиционалне објекте,
- максимална спратност новог и реконструисаног објекта не може да прелази Су+П+ПК;
- за грађевинске парцеле утврђује се степен изграђености до 0,8 и степен искоришћености земљишта до 40%;

2) у делу атара насеља који не представља центар туристичког насеља дозвољава се реконструкција и изградња објеката у функцији туризма, под условом да испуњавају прописане санитарно-хигијенске и друге комуналне услове, као и да нису у супротности са успостављеним режимима заштите, при чему се, препоручује коришћење темеља напуштених објеката и окућнице постојећих домаћинстава, у складу са правилима из преходне тачке;

3) у делу атара насеља туристичке зоне који не представља центар туристичког насеља или туристички комплекс може се дозволити, на основу одговарајућег урбанистичког плана, контролисана и ограничена изградња нових и комерцијализација постојећих викенд кућа у туризму (уз могућу адаптацију и реконструкцију), са густином стационарних корисника до 40 корисника/ха, под условом да испуњавају прописане санитарно-хигијенске и друге комуналне услове, да нису у супротности са успостављеним режимима заштите и да не нарушавају слику предела туристичке зоне; и

4) на новим грађевинским површинама за туристичке структуре у значајнијим туристичким насељима, уколико се докаже оправданост реализације:

- предност има изградња туристичких капацитета у низу, хомогених урбаних структура (пансион и апартмани), уз формирање интерних саобраћајница и трга и претходно опремање комуналном инфраструктуром;
- примењује се архитектонски стил заснован на традицији;
- максимална спратност новог и реконструисаног објекта не може да прелази Су+П+2+ПК.

За потребе реализације објеката и комплекса већих капацитета од прописаних (спратности, површина, садржаја...) потребан је израда Плана детаљне регулације.

Етно села треба организовати у типичној локалној форми појединачних објеката, поштујући традиционалну аутохтону архитектуру и специфичности локалне типологије. Село треба да буде и одговарајуће урбанистички уређено, са планским подизањем појединачних објеката и уређењем



урбане средине, тргова, путева, и сл. Величине села димензионисати на око 50 туриста, смештених у појединачне објекте, при чему величина појединачног објекта не треба да иступа из архитектонског узорка.

Код уређења етно села од суштинског значаја је надовезивање на начина живота у прошлости, односно од убедљивости имитирања тог живота. Циљ је да се очувањем традиције и културног наслеђа, успостави урбана матрица, где се насеље формира око централног простора-трга, главног места окупљања. Одговарајући садржаји који могу да прате овакву организацију а имају функционисано оправдање су: верски објекат са припадајућим садржајима и етно музеј. Остали компатибилни садржаји у оквиру села могу бити услужни (нпр. пошта, инфо-пункт, сервис и др.) или угоститељски, спортско-рекреативни.

Део сеоског становништва, треба активно да буде укључено у функционисање етно села. Етно села се могу организовати на целој територији општине где постоје услови за њихово формирање.

Дозвољени урбанистички параметри:

Индекс заузетости: до 30%

Максимални степен искоришћености парцеле је **60%** (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама, парковима, стазама, трговима и спортским теренима). Процент учешћа зеленила у склопу етно-насеља је мин **40%**.

Индекс изграђености - максимално 0.50

Минимална величина парцеле 800 m².

Максимална спратност објеката:

- **П+1+Пк** за пратеће објекте угоститељства, администрације, спорта....
- **П+Пк** за смештајне објекте –
- Сутерен је могуће формирати за све објекте, у зависности од конфигурације терена.

- Објекте лоцирати на растојању грађевинске од регулационе линије минимално 5m.
- Најмања међусобна удаљеност објеката међусобно је 4,0 m, са уређеним зеленилом између објеката и заједничким коришћењем простора.
- Врста објеката с обзиром на начин изградње је слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).
- Материјализација, односно спољна и унутрашња обрада треба да буде од природних материјала: дрвета и аутохтоног камена са традиционалним кровним покривачем и стрмим нагибом кровних равни (40-45°).

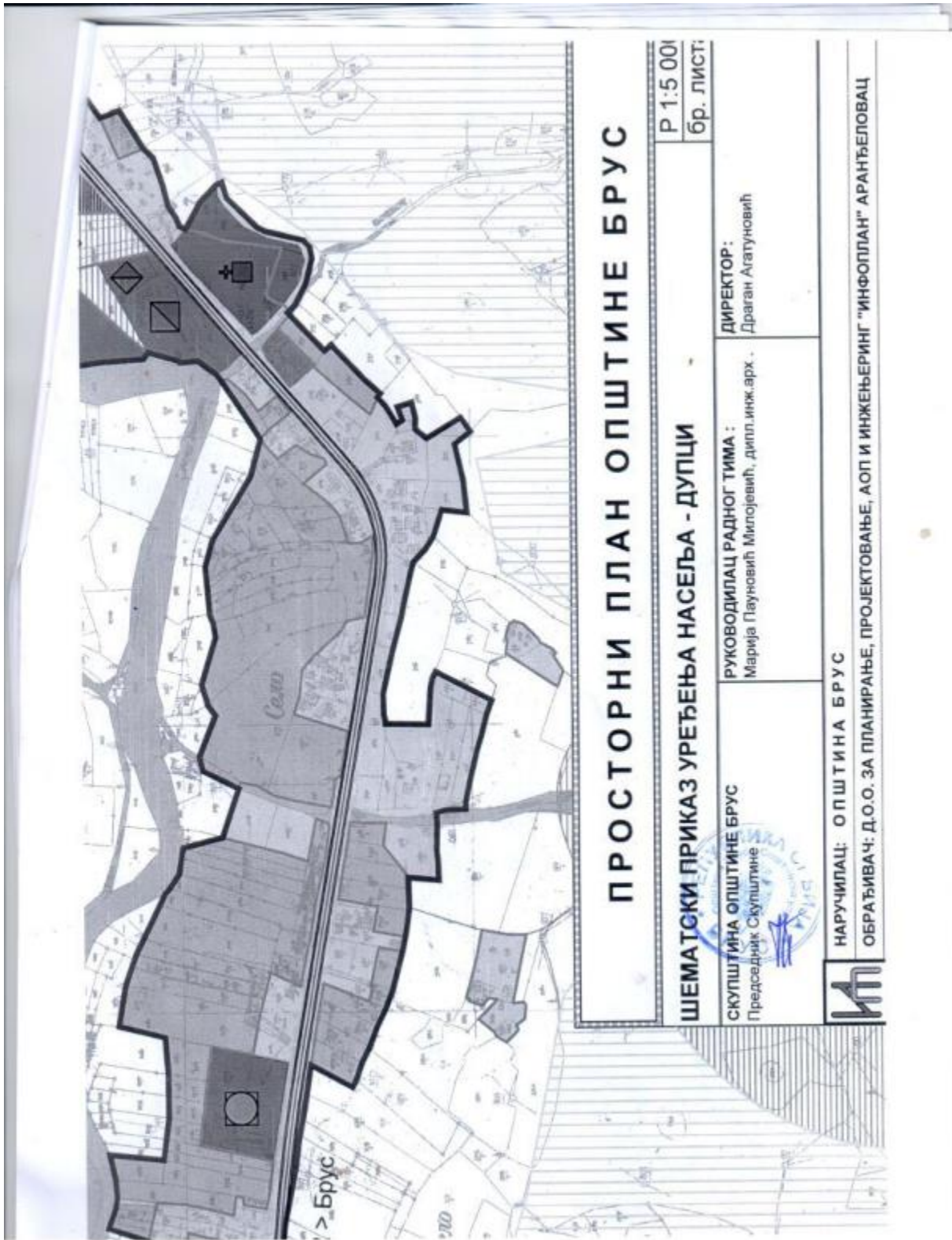
Информација о локацији није услов за издавање грађевинске дозволе.

Доставити:

- Подносилацу захтева
- Архиви ОУ Бруса.

Обрадила:
Гордана Петровић, дипл.инг.грађ.

ИНЕФ ОДСЕКА:
Марија Јаковљевић, дипл.просторни планер



ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БРУС

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА - ДУПЦИ P 1:5 001 бр. ЛИСТ:

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС
Председник Скупштине

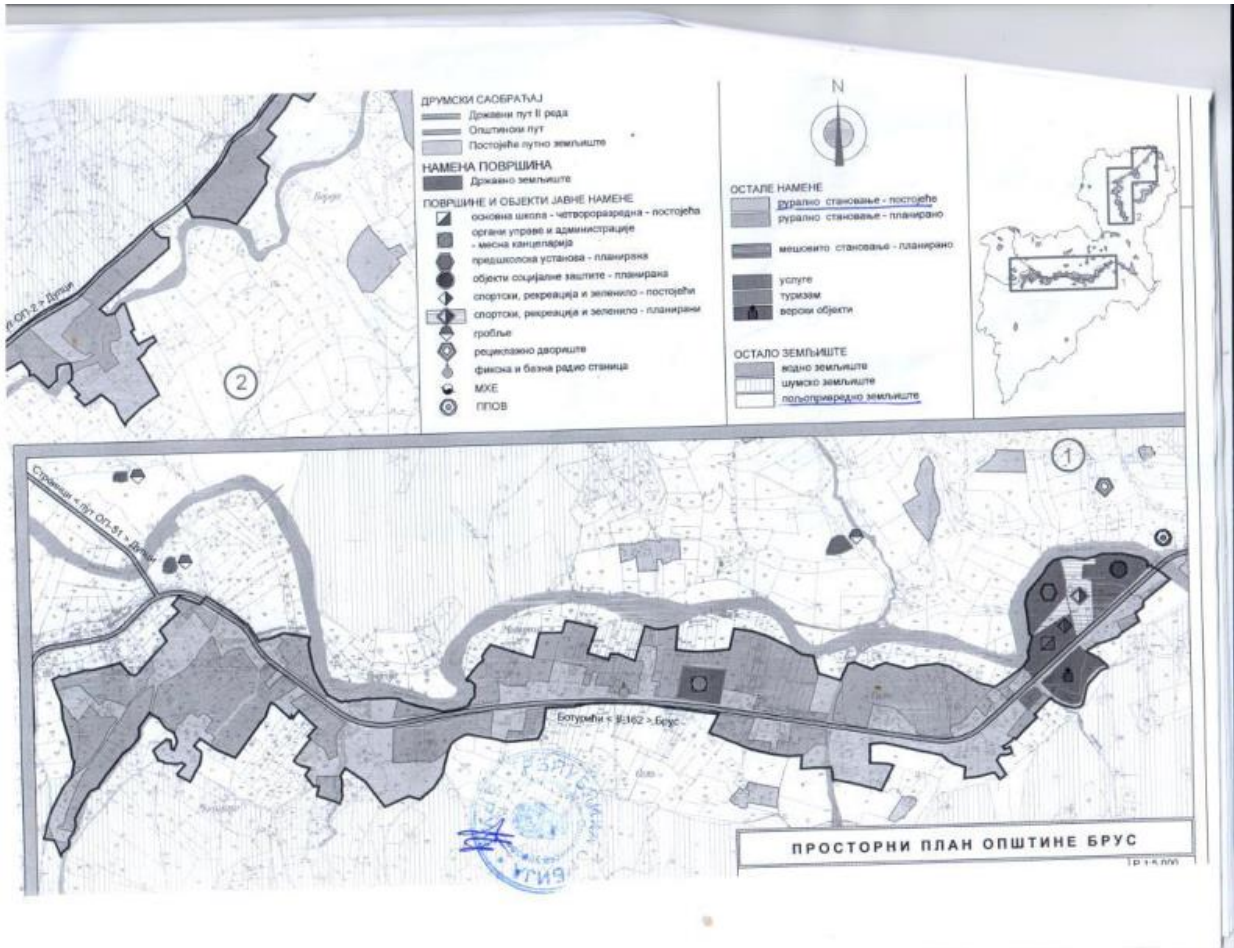
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА :
Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР :
Драган Агатуновић



НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА БРУС

ОБРАЂИВАЧ: Д.О.О. ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АОП И ИНЖЕЊЕРИНГ "ИНФОПЛАН" АРАНЂЕЛОВАЦ



Uslovi javnih preduzeća

Uslovi JKP RASINA br 2270/23 od 16.08.2023 koji su nadležni za vodovod, kanalizaciju i priključak puta

Uslovi Telekoma br D .339593/2-2023 od 15.08.2023

Uslovi EPSa br 2540400345477/1-2 od 10.08.2023



Јавно комунално предузеће
РАСИНА
Краља Петра Првог 8а, 37220 Брус

ПИБ: 101139329
МБ: 07262957
Текући рачун: 205-12787-42
Телефон: 037/3825-486
Мејл: jkp.rasina@gmail.com
Сајт: www.jkprasina.co.rs



Тања Јовановић
Ул.Обилићева бр.23
Александровац

Број:

Јавно комунално предузеће
»РАСИНА« с.п.о.

Број 2270/2023

Датум:

Датум 16.08.2023
Б Р У С

ПРЕДМЕТ:

ДОПИС о достављању података који су од значаја за израду урбанистичког пројекта за израду објекта апартманског типа спратности „П+1,, кп.3163,3162/4,3161/4,3164 све КО Дубци општина Брус

Водоводне и канализационе инсталације

У зони грађења објекта апартманског типа спратности „П+1,, кп.3163,3162/4,3161/4,3164 све КО Дубци општина Брус није изграђена водоводна ни канализациона мрежа којом газдује ЈКП Расина Брус. Планирање врши Одсек за урбанизам, грађевинарство и имовинске правне односе у Општинској управи општине Брус у Брусу.

Услови са аспекта путева

Услови за пројектовање према Одлуци о општинским и некатегорисаним путевима на територији општине Брус (Сл.Лик општине Брус број 6 од 13.10.2017.године).

Изградња и реконструкција општинског пута врши се у складу са Законом којим се уређује планирање и изградња Законом о јавним путевима и Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима на територији општине Брус.

За изградњу и реконструкцију општинског пута, поред идејног пројекта тог пута, израђују се, по потреби, и следећи идејн пројекти: раскрсница, објекти за потребе пута, саобраћајне сигнализације и опреме пута.

Главни пројекат изградње и реконструкције општинског пута садржи елементе дефинисане у складу са Законом којим се уређује планирање и изградња и Законом о јавним путевима.

Уколико инвеститор радова на изградњи или реконструкцији општинског или некатегорисаног пута или путног објекта и њима, није Управљач општинским и некатегорисаним путевима, сагласност на техничку документацију за изградњу ил реконструкцију пута или путног објекта даје Управљач. Изграђен или реконструисан пут или путни објекат. Инвеститор ј дужан да, са одговарајућом документацијом, преда Управљачу, најкасније 8 дана по добијању употребне дозволе.

Општински пут мора да се изгради тако да има најмање две саобраћајне траке у равни коловоза. Општински пут мора д се изгради тако да буде оспособљен да поднесе осовинско оптерећење од 11,5 тона по осовини, изузетно 6 тона п осовини.

Некатегорисани пут мора да се изгради тако да буде оспособљен да поднесе осовинско оптерећење од најмање 6 тон по осовини, изузетно 3 тоне по осовини.

При изградњи путева у надлежности општине морају се испунити следећи услови:

За општинске путеве I реда:

- да саобраћајне траке буду широке најмање по 2,75 метра, с тим што се, зависно од конфигурације терена, густине и структуре саобраћаја, ширина саобраћајне траке може смањити до 2,50 метара,

- да остали елементи пута (полупречник кривине, уздужни нагиб, ивична трака и сл.) омогућавају безбедан саобраћај за веће брзине, а најмање за брзину од 50 км на час, а изузетно 40 км на час на планинским превојима и другим неповољним планинским теренима; За некатегорисане путеве:

- да саобраћајне траке буду широке најмање по 2,50 метра, с тим што се, зависно од конфигурације терена, густине и структуре саобраћаја, ширина саобраћајне траке може смањити до 2,20 метара, изузетно једну саобраћајну траку најмање ширине 3,50 метра која се, зависно од конфигурације терена може смањити на 2,70 метара, с тим да, зависно од прегледности пута на растојању од највише 300 метара има одговарајуће проширење за мимоилажење возила у виду нише, ширине 2,50 метара и дужине 50 метара,

- да остали елементи пута (полупречник кривине, уздужни нагиб, ивична трака и сл.) омогућавају безбедан саобраћај. Раскрснице на општинским путевима морају да буду изведене тако да се возила могу безбедно укључивати на пут и искључивати са пута.

Земљани пут који се укршта или прикључује на општински пут мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и општински пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у дужини од најмање 10 метара, рачунајући од ивице коловоза општинског пута.

Прилазни пут који се прикључује на општински пут мора се изградити на начин да не ремети безбедност саобраћаја на општинском путу.

- Трошкове изградње земљаног пута који се укршта или прикључује на општински пут сноси инвеститор изградње земљаног, односно прилазног пута у дужини од најмање 10 метара рачунајући од ивице коловоза општинског пута. Путни објекти општинског пута морају се изградити тако да ширина коловоза на путном објекту не сме да буде мања од ширине коловоза општинског пута. Инвеститор је дужан да, најмање 15 дана пре почетка радова на изградњи, односно, реконструкцији општинског пута или путног објекта о томе обавести јавност путем средстава јавног информисања или на други уобичајени начин. Лица, која су имаоци и која су дужна да се старају о објектима, постројењима, уређајима, инсталацијама и водовима уграђеним у труп општинског или некатегорисаног пута и у земљишном појасу, односно у путном објекту (канализација, водовод, гасовод, електричне, телекомуникационе инсталације и сл.) тих путева, усклађују радове са радовима на њиховој реконструкцији. Инвеститор је дужан да, најмање 30 дана пре почетка радова на изградњи, односно, реконструкцији општинског или некатегорисаног пута или путног објекта на њима, писано обавести лица која су имаоци и који су дужни да се старају о објектима, постројењима, уређајима, инсталацијама и водовима уграђеним у труп општинског или некатегорисаног пута, дужни су да при реконструкцији или извођењу других радова на општинском или некатегорисаном путу о свом трошку, а при изградњи општинског или некатегорисаног пута о трошку инвеститора, изместе објекте, постројења, уређаје, инсталације и водове, или их прилагоде насталим променама. У случају да се не изместе, односно не прилагоде објекти, постројења, уређаји, инсталације и водови до почетка извођења радова на изградњи, односно реконструкцији општинског или некатегорисаног пута или извођењу других радова на њима, одговарају за штету која настане због неблаговременог отпочињања извођења тих радова.

Ако постојећи општински или некатегорисани пут, односно његов део, треба изместити због грађења другог објекта (железничка инфраструктура, каменолом, акумулационо језеро и сл.), општински или некатегорисани пут, односно његов део који се измешта, мора бити изграђен са елементима који одговарају категорији тог пута. Трошкове измештања општинског или некатегорисаног пута, односно његовог дела, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање општинског или некатегорисаног пута, односно његовог дела, ако се другачије не споразумеју инвеститор и Управљач.

Планским актом се, дефинишу деонице и елементи општинског пута, путни објекти са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице за потребе насеља, простори за паркирање, јавна расвета, светлосна и друга сигнализација, бициклистичке стазе, пешачке стазе и сл.), објекти и опрема која одговара потребама насеља. Изградњом деонице општинског пута, односно путног објекта, не може да се наруши континуитет трасе тог пута и саобраћаја на њему.

На местима подложним одроњавању или изложеним снежним наносима, бујицама и јаким ветровима, мора се обезбедити заштита општинског и некатегорисаног пута и саобраћаја.

- 1) изградњом сталних објеката (потпорни, обложни, преградни и ветробрански зидови и сл.);
- 2) сађењем заштитних шумских појасева и других засада и
- 3) постављањем привремених направа (палисаде, дрвене лесе, металне решетке, жичане мреже и сл.).

Одредбе Одлуке о општинским и некатегорисаним путевима на територији општине Брус којима се уређује изградња општинских и некатегорисаних путева примењују се и на реконструкцију ових путева. Реконструкцијом општинског или некатегорисаног пута у смислу ове Одлуке сматрају се радови на постојећем путу, његовом делу и путном објекту, којима се мењају положај трасе пута у појасу његовог основног правца, конструктивни елементи, носивост, стабилност или проширује коловоз. Употребну дозволу за општински и некатегорисани пут општински орган надлежан за послове урбанизма.

Пројектовање, изградња, односно реконструкција општинског или некатегорисаног пута и коришћење материјала врши се применом техничких прописа и стандарда за ту врсту објеката, односно материјала у складу са одредбама из Одлуке о општинским и некатегорисаним путевима на територији општине Брус морају да се планирају, пројектују и граде тако да се планска и техничка решења ускладе са најновијим знањима технике пројектовања и изградње путева, са захтевима безбедности саобраћаја, са економским начелима и мерилима за оцену оправданости њихове изградње и са прописима о заштити животне средине, тако да штетни утицаји на средину због очекиваног саобраћаја буду што мањи. Општински и некатегорисани путеви, њихов део и путни објекат подложни су за употребу када се на начин прописан законом утврди да изграђени или реконструисани пут, његов део или путни објекат у погледу безбедности саобраћаја испуњава техничке прописе и стандарде који се односе на ту врсту објеката.

Изаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са

јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине, за:

стамбени објекат	3,5 m
објекат мешовите намене	4,5 m
производно-пословни објекат.....	5,0 m
производно-пословни комплекс.....	5,5 m

Ако се приступни пут користи за повезивање две или више грађевинских парцела са

јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

Одлука о општинским и некатегорисаним путевима на територији општине Брус, број одлуке 344-96/2017-I од 13.10.2017 године дефинисансала је посебне услове изградње и реконструкције општинских и некатегорисаних путева, чланом 70. ове одлуке који гласи :

Одредбе ове Одлуке којима се уређује изградња општинских и некатегорисаних путева примењује се и на реконструкцију ових путева.

Реконструкцијом општинског или некатегорисаног пута у смислу ове Одлуке сматрају се радови на постојећем путу, његовом делу и путном објекту, којима се мењају положај трасе пута у појасу његовог основног путног правца, конструктивни елементи, носивост, стабилност или проширује коловоз.

Употребну дозволу за општински и некатегорисани пут из става 2. Овог члана издаје општински орган надлежан за послове урбанизма.

М.П.



ЈКП „Расина“, Брус
Директор
Др Здравковић дипл. менаџер

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 339593/2-2023

ДАТУМ: 15.08.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог бр. 28, 34000 Крагујевац

Јовановић Тања

Ул. Обилићева бр. 23
37230 Александровац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта (УП) за изградњу објекта апартманског типа, спратности П+1, на КП 3163, 3162/4, 3161/4 и 3164 све КО Дупци, општина Брус, чији је инвеститор: Јовановић Тања, ул. Обилићева бр. 23, 37230, Александровац.

ВЕЗА: Ваш захтев од 07.08.2023. је заведен у Телеком Србија а. д. под бројем 339593/1-2023 дана 07.08. 2023. године

У поступку решавања Вашег захтева за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта (УП) за изградњу објекта апартманског типа, спратности П+1, на КП 3163, 3162/4, 3161/4 и 3164 све КО Дупци, општина Брус, чији је инвеститор: Јовановић Тања, ул. Обилићева бр. 23, 37230, Александровац, прегледали смо достављени Ситуациони план, као и техничку документацију подземних ТК инсталација предметне локације, на основу чега Вам се издају тражени:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

На предметној локацији предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ АД не поседује подземне ТК инсталације које би биле угрожене приликом извођења предметних радова.

1. ИНСТАЛАЦИЈА У ОБЈЕКТУ

- Изградња унутрашњих инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора. Препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90m (не рачунајући печ каблове).

2. ОСТАЛО

- Предметни стамбени објекат ће бити прикључен на јавну телекомуникациону мрежу надземним ТК каблом у складу са техничким могућностима у моменту завршетка предметних радова, а након подношења захтева за нове телекомуникационе услуге. Уколико се не испоштују наведени Услови, не стиче се могућност за новим ТК прикључцима у предметном објекту.

Шеф службе

A. Sentić

Александар Сенић, дипл.инж.

Dragan Jovanović
200021298

Digitally signed by Dragan
Jovanović 200021298
Date: 2023.08.15 15:39:43
+02'00'



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195



а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

Наш број: 2540400345477/1-2

Тања Јовановић

Ваш број:

ул. Обилићева 6

Крушевац, 10.08.2023.год.

37230 Александровац

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта апартманског типа спатности „ П+1 „, кп. бр. 3163, 3162/4, 3161/4, 3164 све КО Дупци у Дупцима, општина Брус инвеститор Тања Јовановић, ул. Обилићева 6, 37230 Александровац.

Поводом Вашег захтева број 2540400-Д0911-287315/1 од 30.06.2023.год. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта апартманског типа спатности „ П+1 „, кп. бр. 3163, 3162/4, 3161/4, 3164 све КО Дупци у Дупцима, општина Брус инвеститор Тања Јовановић, ул. Обилићева 6, 37230 Александровац:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На датој локацији где се планира ИЗГРАДЊА објекта апартманског типа спатности „ П+1 „, кп. бр. 3163, 3162/4, 3161/4, 3164 све КО Дупци у Дупцима, општина Брус инвеститор Тања Јовановић, ул. Обилићева 6, 37230 Александровац, **ПОСТОЈЕ** електроенергетски објекти који су власништво „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак ЕД Крушевац и то:

- НН мрежа из ТС 10/0,4 kV „Дупци 1“, НН извод бр.2 „(према Крушевцу до моста на Расини)“

За потребе прикључења предметног ОБЈЕКТА апартманског типа спатности „ П+1 „, кп. бр. 3163, 3162/4, 3161/4, 3164 све КО Дупци у Дупцима, општина Брус инвеститор Тања Јовановић, ул. Обилићева 6, 37230 Александровац, на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу нисконапонског вода 1kV од постојеће нисконапонске мреже из ТС 10/0,4 kV „Дупци 1“, НН извод бр.2 „(према Крушевцу до моста на Расини)“, до ормана мерног места (ОММ) који ће бити постављен на линији разграничења приступног пута и предметне парцеле будућег објекта апартманског типа спатности „ П+1 „, кп. бр. 3163, 3162/4, 3161/4, 3164 све КО Дупци у Дупцима.

Ближе услове за пројектовање и прикључење објеката, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка

Саша Ђирић дипл. ек.

SAGLASNOST

Ja Milunka Milanovic iz Dubaca rodjena u Trebinju, Opstina Kursumlija sa jmbg 1107957787617 i licnom kartom br.009006253 izdatom od strane MUP RS PS Brus saglasna sam da u postupku dobijanja odobrenja za gradnju investitora Tanja Jovanovic sa jmbg 1305996786055 i licnom kartom. br.010780245 izdatom od strane MUP RS PS Aleksandrovac moze da gradi svoj objekat na KP 3162/4 do moje parcele na manjem rastojanju od zakonskom propisanog minimalnog rastojanja.. Saglasnost se odnosi na medjnu liniju koja razdvaja parcele 3162/5 -3162/4,

Ovu izjavu dajem u gore navedenom postupku i u druge svrhe se ne moze koristiti.

Brus: 09.08.2023.godine

DAVALAC IZJAVE:

M. Milanovic

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Иван Костић
Брус
Ослободилачка 8

УОП:2531-2023
страна 1 (један)

Потврђује се да је:-----

1. **Милунка Милановић**, рођен/а дана 11.07.1957. (једанаестог јула хиљаду деветсто педесет седме), са пребивалиштем на адреси: Дупци, Нема Улице број ВВ (ВВ), у присуству јавног бележника својеручно потписао/ла ову исправу.-----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту издат од стране ПС У БРУСУ, дана 24.12.2016 са бројем 009006253.-----

Исправа странке, написана компјутерским штампачем на 1 (једној) страни/е, оверена је у 3 (три) примерак/ка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.-----

Накнада за оверу 3 (три) примерка наплаћена је у укупном износу од 1.080,00 (хиљаду осамдесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21, тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Иван Костић
Брус
Ослободилачка 8

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Милош Живковић
број решења: 2333-3-IV-
6/2023
од 31.07.2023 год.

УОП:2531-2023

Дана 09.08.2023. (деветог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 09:29 (девет часова и двадесет девет минута), у Брус, оверено у 3 (три) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



SAGLASNOST

JA SREĆKO PANIĆ sa stanom u Brusu , ul Josifa Pančića br 7 ,br.lk-005784487 izdrata PS u Brusu , jmbg2202971782616 vlasnik kp 3163/1 KO Dupci In br 100, površine 550,00 m2 koja se koristi kao pristupni put , za moju parcelu kp 3161/1 KO Dupci i ostale parcele na granicama saglasan sam da Tanja Jovanović iz Aleksandrovca ,br.lk 010780245 izdata PS u Aleksandrovcu,jmbg-1305996786055 ul Obrenovićeve br 23 vlasnik kp 3161/4,3162/4 , 3163 i 3164 K.O. Dubci moze ovu parcelu koristiti kao pristupni put za izgradnju na svojim parcelama.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Иван Костић
Брус
Ослободилачка 8

УОП:2880-2023
страна 1 (један)

Потврђује се да је:

1. **Срећко Панић**, рођен/а дана 22.02.1971. (двадесет другог фебруара хиљаду деветсто седамдесет прве), са пребивалиштем на адреси: Брус, Јосипа Панчића број 007 (седам), у присуству јавног бележника својеручно потписао/ла ову исправу.

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту издат од стране ПС У БРУСУ, дана 27.08.2014 са бројем 005784487.

Исправа странке, написана компјутерским штампачем на 1 (једној) страни/е, оверена је у 2 (два) примерак/ка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.

Накнада за оверу 2 (два) примерка наплаћена је у укупном износу од 720,00 (седамсто двадесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21, тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Иван Костић
Брус
Ослободилачка 8

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Милош Живковић
број решења: 2333-3-IV-
6/2023
од 31.07.2023 год.

УОП:2880-2023

Дана 28.08.2023. (двадесет осмог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 15:30 (петнаест часова и тридесет минута), у Брус, оверено у 2 (два) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



3 - TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

PROJEKTNI ZADATAK

U skladu sa informacijom o lokaciji br 350-115/2023-IV -04 od 15.06.2023, I Prostornim Planom opštine Brus izraditi Urbanistički projekat za izgradnju objekta apratmanskog tipa spratnosti „P+1“, u Dubcima, Brus na kat.parcelama 3161/3, 3161/4,3162/4 , 3163 i 3164 K.O. Dubci, Opština Brus

Prilikom projektovanja drzati se svih vazećih propisa I Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka,64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37-2019 ,9/2020 I 52/2021 I 62/2023)

Investitor :



Na osnovu članova 60, 61, 62 i 63 Zakona o planiranju i ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 i 52/21 i 62/2023), i u skladu sa – prostornim planom opštine Brus 3/13 i Informacijom o lokaciji br. 350-115/2023-IV -04 od 15.06.2023 I na zahtev investitora Tanja Jovanović ,Atelje za projektovanje »ARH DIZAJN« Tatkova br 7 , Prokuplje izradilo je:

URBANISTIČKI PROJEKAT

za IZGRADNJU OBJEKTA APARTMANSKOG TIPA spratnosti „ P+1“, u Dubcima, Brus na kat.parcelama 3161/3, 3161/4,3162/4 , 3163 i 3164 K.O. Dubci,Opština Brus

uvod

Povod izrade urbanističkog projekta je zahtev investitora da se za kp 3161/3, 3161/4,3162/4 , 3163 i 3164 K.O. Dubci,Opština Brus omogući urbanističko arhitektonska razrada prostora, kaoi zakonska procedura za dobijanje građevinske dozvole za izgradnju objekata turističke namene apartmanskog tipa .Navedene parcele su privatna svojina Tanje Jovanović iz Aleksandrovca, u daljem tekstu investitora, osim parcele prilaznog puta kp 3161/3 KO Dupci koja se već koristi kao prilazni put I vlasništvo je Panić Srećka koji je za ovu vrstu razrade kompleksa dao saglasnost korišćenja prilaznog puta (overenu kod javnog beležnika)

Površine katastarskih parcela:kp br. 3161/3, 3161/4,3162/4 , 3163 i 3164 K.O.

Dubci,su date u listovima nepokretnosti , a u obuhvatu Urbanističkog projekta površina kompleksa je 3915,00m²

UKUPNA POVRŠINA KOMPLEKSA		
BR PARC		
3161/4	359,00	m ²
3162/4	757,00	m ²
3163	1269,00	m ²
3164	980,00	m ²
3161/3	550,00	m ²
ukupno	3915,00	m ²

Katastarske parcele su van građevinskog područja.u okviru Prostornog Plana opštine Brus po nameni Poljoprivredno zemljište

Urbanistički projekat radi se po zahtevu vlasnika zemljišta, odnosno investitora .

Opštinska uprava Opštine Brus Informacijom o lokaciji br. 350-115/2023-IV -04 od 15.06.2023 uputila investitora na izradu Urbanističkog projekta.

Urbanističkim projektom se radi urbanističko arhitektonska razrada lokacije u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl. Glasnik RS’ ’ br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon , 9/20 i 52/2021 I 62/2023)

3.1 PRAVNI I PLANSKI OSNOV

3.1.1.Pravni osnov za izradu Plana

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta su:

-Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. Glasnik RS” br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon , 9/20 i 52/2021 I 62/2023)

-Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (“Sl.glasnik RS” br.32/2019) i

-Projektni zadatak investitora

Urbanističkim Projektom, stvaraju se uslovi:

- za izgradnju objekta turističke namene- apartmanskog tipa

-za utvrđivanje opštih pravila urbanističke regulacije

-za definisanje urbanističkih pokazatelja: stepen izgrađenosti i stepen iskorišćenosti zemljišta.

3.1.2.Planski osnov za izradu urbanističkog projekta

- Prostorni Plan optine Brus (Sl Glasnik RSrbije br 3/2013)

3. SMERNICE IZ POSTOJEĆE PLANSKE DOKUMENTACIJE

PROSTORNI PLAN OPŠTINE BRUS

● Prostornim planom opštine Brus (Sl Glasnik RSrbije br 3/2013)

nalaže se da je za novu izgradnju na poljoprivrednom zemljištu

1. za izgradnju na poljoprivrednom zemljištu površine do 0,5 ha obavezna je izrada Urbanističkog projekta

2.Objekti turističkih i pratećih sadržaja na parcelama neposredno naslonjenim na saobraćajnicu , maksimalne površine do 0,5 ha sa rešenim pristupom na javnu saobraćajnu površinu, izradom Urbanističkog projekta

3. urbanistički parametri

Dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele :

Za turističko uslužne namene maksimalno 40%

Dozvoljeni indeks izgrađenosti za turističko uslužne namene je maksimalno 1,00

Dozvoljena spratnost za turističko uslužne namene je P+2+Pk

dozvoljena je izgradnja:

- objekata turističkih i pratećih sadržaja (pod uslovom da ispunjavaju

propisane sanitarno-higijenske uslove a ne narušavaju sliku predela i ambijenta

3.1.3.posebni uslovi

- Informacija o lokaciji br 350-115/2023-IV -04 od 15.06.2023

-Uslovi nadležnih imaoca javnih ovlascenja

1. Uslovi JKP RASINA br 2270/23 od 16.08.2023 koji su nadležni za vodovod, kanalizaciju i priključak puta

2. Uslovi Telekoma br D .339593/2-2023 od 15.08.2023

3. Uslovi EPSa br 2540400345477/1-2 od 10.08.2023

Saglasnosti

4. Saglasnost vlasnika parcele kp 3162/2 za gradnju na udaljenju blizem od propisanog

5. Saglasnost za korišćenje prilaznog puta kp 3161/3 vlasnika parcele Srećka Panića

- Projektni zadatak investitora.

4. PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Urbanistički projekat je rađen na katastarsko topografskoj podlozi u analognom i digitalnom obliku R=1:500

5. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovim urbanističkim projektom obuhvaćena su katastarske parcele 3161/3, 3161/4, 3162/4, 3163 i 3164 sve K.O. Dubci, opština Brus.

Obuhvat urbanističkog projekta definisan je granicom parcela sa južne strane kp 3161/2 i 3161/1 KO Dupci, sa zapadne strane kp 3158, 3162/2, 3162/3 KO Dupci sa severne strane 3154 KO Dupci, sa istočne strane 3164 KO Dupci



6. KARAKTERISTIKE TERENA

PRIRODNI I STVORENI USLOVI

Obuhvat urbanističkog projekta je delimično izgrađen – postoji pomoćni objekat površine 23,00m² na kp 3161/4 koji je predviđen za uklanjanje, na padini prema severoistočnoj strani nadmorske visine 330,95- 325,60 nm.

7. CILJ I ZNAČAJ IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade Urbanističkog projekta je urbanističko – arhitektonska razrada lokacije, odnosno, preispitivanje mogućnosti za izgradnju objekata i uređenja kompleksa u skladu sa potrebom korisnika zemljišta, planom višeg reda i urbanističkim parametrima.

Značaj izrade projekta je stvaranje mogućnosti za realizaciju ideje da se kroz prijatan boravak i odmor u ovom kompleksu prikažu i učine dostupnim ambijentalne i prirodne karakteristike krajolika u tipičnoj lokalnoj formi pojedinačnih objekata, uz poštovanje planinske autohtone arhitekture i specifičnosti lokalne tipologije

8. PARCELE

Ovaj urbanistički projekat radi se za kp 161/3, 3161/4,3162/4 , 3163 i 3164 sve K.O. Dubci formirajući jedinstvenu građevinsku parcel GP1,površine 3915,00 m2.

Parcele su u nagibu prema severoistočnoj strani, dajući prostoru jedinstven karakter vizura i otvorenosti prema širem reonu sela Dupci .

9. OPIS PLANIRANIH INTERVENCIJA NA PODRUČJU URBANISTIČKOG PROJEKTA SITUACIONO REŠENJE, KOMPOZICIONI PLAN I PARTERNO REŠENJE

Prema zahtevu investitora na predmetnoj lokaciji se planira izgradnja objekta za turizam apartmanskog tipa

Shodno ovom zahtevu, uslovljenosti iz Prostornog plana opštine Brus i postojećim stvorenim, prirodnim i infrastrukturnim uslovima, ovim Urbanističkim projektom urađena je urbanističko-arhitektonska razrada lokacije.

Prostorna organizacija rađena je u skladu sa mogućnostima lokacije za planiranu namenu sa ciljem formiranja kvalitetnog i savremenog rešenja.

Prema predloženom situacionom rešenju površine na predmetnoj parceli mogu se svrstati na:

površine pod objektima, saobraćajne površine i zelene površine.

Površine pod objektima:

TURISTIČKI OBJEKAT APARTMANSKOG TIPA spratnosti P+1

Ukupna neto površina Prizemlja je 390,91 m2.

Ukupna bruto površina Prizemlja / po SPRS / je 430,09 m2.

Ukupna neto površina sprata je 89,93 m2.

Ukupna bruto površina sprata / po SPRS / je 103,67 m2.

P bruto ukupno objekta =533,76m2

2. NOVOPROJEKTOVANI BAZEN

dimenzija 10x5,00m P bruto=50 m2

3. BEHATON PLOČE P=182,00m2

4.parking prostor (3 PM) i dva unutar objekta

5.pešački ulaz

6. kolski ulaz

7. mesto za kontejnere

8. septička jama P=17,76m2

9. postojeći bunar

10. pristupna saobraćajnica sa izlazom na javnu površinu

11 zelenilo

USLOVI IZGRADNJE (NAMENA, REGULACIJA I NIVELACIJA, PRISTUP LOKACIJI, NAČIN REŠENJA PARKIRANJA I DRUGI SPECIFIČNI USLOVI)

Parcele koje se nalaze u obuhvatu ovog urbanističkog projekta Prostornim planom opštine Brus nalaze se u području:

Katastarske parcele 3162/4, 3161/4, 3163 i 3164 KO Dupci po nameni poljoprivredno zemljište

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5957afab-460a-49f3-b607-4b0170150194
Матични број општине:	70343
Општина:	БРУС
Матични број катастарске општине:	706183
Катастарска општина:	ДУПЦИ
Датум ажурности:	25.08.2023. 08:39
Служба:	БРУС
Извор податка:	БРУС, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	3161/4
Површина m ² :	359
Број листа непокретности:	990

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	23

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈОВАНОВИЋ (СРЕЋКО) ТАЊА
Адреса:	АЛЕКСАНДРОВАЦ, ОБИЛИЋЕВА 23
Матични број лица:	1305996786055
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	23
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ЈОВАНОВИЋ (СРЕЋКО) ТАЊА

Адреса: АЛЕКСАНДРОВАЦ, ОБИЛИЋЕВА 23

Матични број лица: 1305996786055

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности eaea5d10-63f8-4bbc-9498-221e8c8103b4

Матични број општине: 70343

Општина: БРУС

Матични број катастарске општине: 706183

Катастарска општина: ДУПЦИ

Датум ажурности: 25.08.2023. 08:39

Служба: БРУС

Извор податка: БРУС, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: СЕЛО

Број парцеле: 3162/4

Површина м²: 757

Број листа непокретности: 990

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1

Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Култура: ВОЋЊАК 3. КЛАСЕ

Површина м²: 757

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ЈОВАНОВИЋ (СРЕЋКО) ТАЊА

Адреса: АЛЕКСАНДРОВАЦ, ОБИЛИЋЕВА 23

Матични број лица: 1305996786055

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6fcd089-aebf-4e7e-8f06-2e43950d6ed1
Матични број општине:	70343
Општина:	БРУС
Матични број катастарске општине:	706183
Катастарска општина:	ДУПЦИ
Датум ажурности:	25.08.2023. 08:39
Служба:	БРУС
Извор податка:	БРУС, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	3163
Површина m²:	1269
Број листа непокретности:	990

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 3. КЛАСЕ
Површина m²:	1269

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈОВАНОВИЋ (СРЕЋКО) ТАЊА
Адреса:	АЛЕКСАНДРОВАЦ, ОБИЛИЋЕВА 23
Матични број лица:	1305996786055
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cd0e97c0-d4e8-46b0-ba31-0680c20623c5
Матични број општине:	70343
Општина:	БРУС
Матични број катастарске општине:	706183
Катастарска општина:	ДУПЦИ
Датум ажурности:	25.08.2023. 08:39
Служба:	БРУС
Извор податка:	БРУС, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: СЕЛО
Број парцеле: 3164
Површина m²: 980
Број листа непокретности: 990

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура: ВОЋЊАК 3. КЛАСЕ
Површина m²: 980

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ЈОВАНОВИЋ (СРЕЋКО) ТАЊА
Адреса: АЛЕКСАНДРОВАЦ, ОБИЛИЋЕВА 23
Матични број лица: 1305996786055
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности 83cb59e2-d103-43c7-8a43-f9b7f38b4d50

Матични број општине: 70343
Општина: БРУС
Матични број катастарске општине: 706183
Катастарска општина: ДУПЦИ
Датум ажурности: 25.08.2023. 08:39
Служба: БРУС
Извор податка: БРУС, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: СЕЛО
Број парцеле: 3161/3
Површина m²: 550
Број листа непокретности: 100

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура: ЛИВАДА 4. КЛАСЕ
Површина m²: 550

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ПАНИЋ (ДУШАН) СРЕЋКО

Адреса: БРУС, ЈОСИПА ПАНЧИЋА 7
Матични број лица: 2202971782616
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

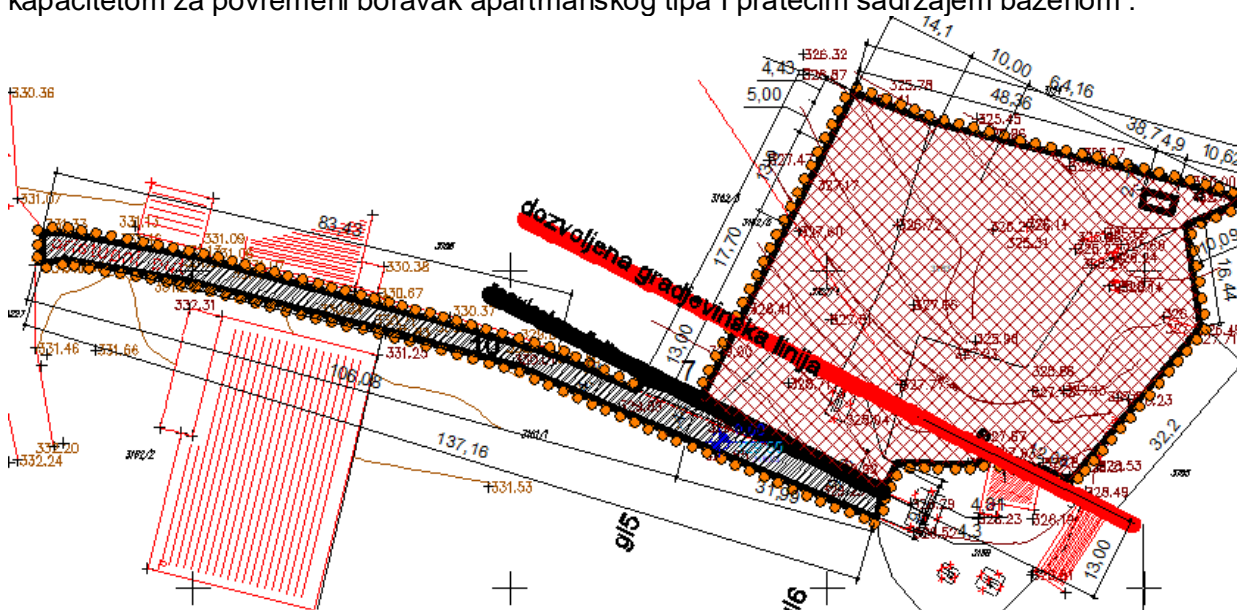
*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

Намена:

Ovim urbanističkim projektom predviđena je izgradnja turističkog sadržaja sa smestajnim kapacitetom za povremeni boravak apartmanskog tipa I pratećim sadržajem bazenom .

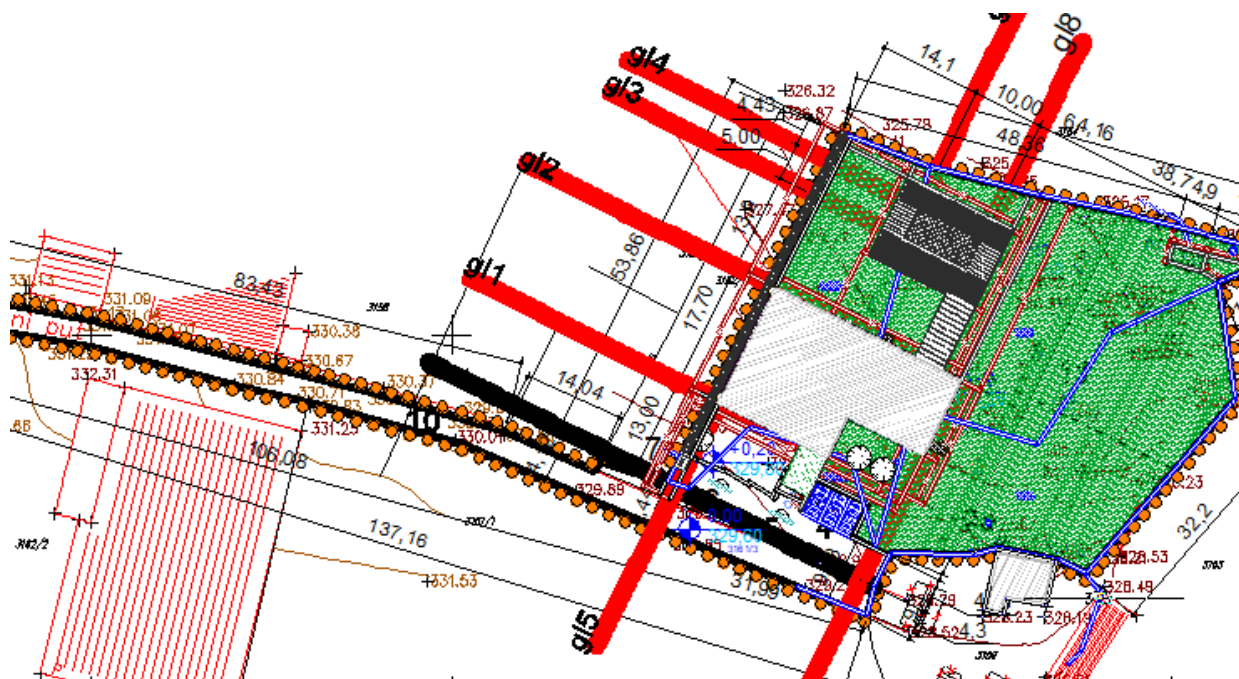


Pristupni put je kp 3161/3 KO Dupci

Regulaciono i nivelaciono rešenje :

Regulaciona linija je definisana postojećim međama, novoodređenim međnim tačkama- spajanjem parcela , prelomnim tačkama pristupnog puta i analitičkim elementima, prikazani na grafičkom prilogu: regulaciono nivelaciono rešenje, prilog broj 5.

Građevinska linija definisana je na udaljenju od 13,00m od regulacione linije
Bočno udaljenje objekta na zapadnoj strani je 1,50m od međne linije premapk 3162/5 uz saglasnost vlasnika parcele



**1. NOVOPROJEKTOVANI APARTMANSKI
OBJEKAT spratnosti P+1**

Ukupna neto površina Prizemlja je 390,91 m².

Ukupna bruto površina Prizemlja / po SPRS / je 430,09 m².

Ukupna neto površina sprata je 89,93 m².

Ukupna bruto površina sprata / po SPRS / je 103,67 m².

P bruto ukupno objekta =533,76m²

2. NOVOPROJEKTOVANI BAZEN

dimenzija 10x5,00m P bruto=50 m²

3. BEHATON PLOČE P=182,00m²

4. parking prostor (3 PM) i dva unutar objekta

5. pešački ulaz

6. kolski ulaz

7. mesto za kontejnere

8. septička jama P=17,76m²

9. postojeći bunar

10. pristupna saobraćajnica sa izlazom na javnu površinu

11 zelenilo

Pristup lokaciji :

Prilaz lokaciji je rešen u skladu sa Uslovima JKP RASINA sa nekategorisanog puta KP 3161/3 na juznoj strani vlasnik PANIĆ SREČKA za koji je data saglasnost overena kod notara brUOP 2880 od 31.07.2023, po sledećim smernicama :

- Kolski prilaz predvideti preko nekategorisanog puta kp 3161/3 KO dupci jugozapadne strane projektovanog kompleksa.
- Kolski prilaz predvideti za srednje težak saobraćaj minimalne širine 3,00m maksimalni nagib 6%.

Parkiranje:

Za parkiranje u kompleksu predviđen je uređen plato na južnoj strani sa 3 parking mesta od kojih je jedno za osobe sa posebnim potrebama i dva garažna mesta unutar objekta .

UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA

Uređenje celog kompleksa usklađeno je sa namenom i uslovima terena.

Planom nivelacije uglavnom je praćena postojeća konfiguracija terena.

Pešačke prilazi

Planirane su pešačke staze koje povezuju objekte. Staze mogu biti od lomljenog kamena , rečnog kamena, kaldrme ili behatona .

Pešačko kolski prilazi

Pešačko kolski prilaz omogućava kolski prilaz apartmanima, snabdevanje i pristup

.Materijalizacija ovog prilaza je sa betonskim pločama u skladu sa uređenjem slobodnih površina kompleksa.

Zelene površine

Površine planirane sa zasadam četinara ili visokih lišćara izvesti po mogućstvu prenošenjem već odraslih stabala.

Travnate površine oplemeniti zasadam visokih lišćara ili četinara i ukrasnim rastinjem koje će se definisati projektnom dokumentacijom, pri čemu zadržati i uklopiti postojeću vegetaciju. Planirati i podizati zasade autohtonih vrsta u većoj meri odomaćenih

Materijalizacija Parkinga je planirana sa raster pločama i travnatim zasadam.

Vegetaciju uskladiti sa podzemnim i nadzemnim instalacijama poštujući propise o njihovom međusobnom rastojanju.

Ograđivanje

Ograđivanje može biti sa više vrsta ograda kao :plot od kolja, plot od povije deo kamenog zida, ograda od oblica i sl.

U celu postavku ulazilo bi se kroz kapiju izgrađenu u skladu sa ambijentom.

USLOVI PRIKLJUČIVANJA NA INFRASTRUKTURNE OBJEKTE

VODOVOD I KANALIZACIJA

Javno komunalno preduzeće „JKP RASINA ” izdalo je Uslove broj JKP RASINA br 2270/23 od 16.08.2023 koji su nadležni za vodovod, kanalizaciju i priključak puta u kojima je definisano da:

- Na kp br. 3161/3, 3161/4,3162/4 , 3163 i 3164 ko Dupci na kojima je predviđena izgradnja objekata turističke namene, na tom prostoru nema izvedene vodovodne mreže, već će investitor u sopstvenoj režiji investirati gradnju vodovodne mreže. Investitor poseduje sopstveni bunar na jugozapadnom delu parcele , te ce postavljanjem odgovarajuće pumpe u gornjem delu u kompleksa, čime bi se regulisalo kontinuirano snabdevanje vodom, Snabdevanje vodom objekata i kompleksa predviđeno je iz postojećeg bunara ili dopremanjem cisterne na lokaciji. Snabdevanje vodom

Pri izradi projektne dokumentacije dokazati da je iz ovog bunara moguće zahvatanje vode upotrebnoj količini, takođe da je obezbeđen i potreban kvalitet vode u skladu sa čl. 75 Zakona o vodama („Sl.glasnik RS,, br. 30/10).

- Obzirom da nema izgrađene kanalizacione mreže ne postoje uslovi za kanalizacioni priključak, pa je neophodna izgradnja propisane septičke jame.

Sanitarno – fekalne otpadne vode odvođe se u vodonepropusnu septičku jamu.

Atmosferske otpadne vode sa krovova, parkinga i platoa odvođe se u zelene površine

Prilazni put koji se priključuje na opštinski put mora se izgraditi na način koji ne remeti bezbednost saobraćaja na opštinskom putu , troškove izgradnje snosi investitor

Elektroenergetika:

U skladu sa Prethodnim uslovima EPS Distribucije, Elektrodistribucija Uslovi EPSa br 2540400345477/1-2 od 10.08.2023 potrebno je izvesti radove prema tehničkim uslovima I propisima prema izdatim uslovima.

Telekomunikacija:

Za potrebe budućih kapaciteta planirati priključak i mrežu u svemu prema uslovime Telekomu Srbije br D .339593/2-2023 od 15.08.2023

USLOVI I MERE ZAŠTITE I OČUVANJA ŽIVOTNE SREDINE

ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Zaštita od elementarnih nepogoda regulisana je Zakonom o zaštiti od elementarnih i drugihvećih nepogoda (Sl. gl. SRS br. 20/77).

ZAŠTITA OD POŽARA

Prilikom projektovanja, izvođenja radova i izboru materijala voditi računa o Njihovoj otpornosti sa aspekta tehničke i protiv požarne zaštite. Radi zaštite od požara sva izgradnja i uređenje mora biti realizovana prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima. Urbanističkim projektom obezbeđeni su pristupni putevi i prilazi za vatrogasna vozila dosvih objekata.

U toku projektovanja i izvođenja radova pridržavati se u svemu:

- Zakona o zaštiti od požara („Sl. Glasnik RS,, br. 111/09, 20/15i 83/2018)
- Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee zavatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. List SRJ,, br. 81/1995)
- Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („ Sl. ListSFRJ,, br. 53/88, 54/88 i 28/95)
- Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara(Sl.list RS 3/2018).
- Pravilnika o tehničkim normativima za stabilne instalacije za dojavu požara („Sl. List SRJ,, br. 87/1993)
- Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ,,11/96) i drugih koji regulišu ovu oblast

ZAŠTITA OD ZEMLJOTRESA

U cilju zaštite od zemljotresa, u građevinarstvu se danas primenjuju 4 pravilnika o seizmičnim dejstvima na konstrukcije:

1. Pravilnik o privremenim tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ 39/87) - ne važi za objekte visokogradnje.
2. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ br. 31/81; 49/82, 29/83; 52/90)
3. Pravilnik o tehničkim normativima za sanaciju, ojačanje i rekonstrukciju objekata visokogradnje oštećenih zemljotresom i za rekonstrukciju i revitalizaciju objekata visokogradnje (Sl. list SFRJ 52/85).
4. Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata useizmičkim područjima (1986.) nacr.

SAKUPLJANJE I ODOŠENJE ČVRSTOG OTPADA

Obavezno je organizovanje sakupljanja smeća i odvoženja na određenu deponiju. Položaj kontejnera i kanti sa otpadom i uređenje za to planiranog prostora definisati projektima uređenja.

ZAŠTITA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Ukoliko se u toku radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je obavezan da o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture i preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti, a da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

ZAŠTITA PRIRODE

Formiranje kompleksa i izgradnja objekata u njemu zasnovana je na očuvanju i afirmaciji karakterističnih prirodnih elemenata u slici predela, odnosno vidika. Predmetno područje ne nalazi se unutar zaštićenog prirodnog dobra za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite.

Obuhvata ekoloških mreža, niti u prostoru evidentiranih prirodnih dobara. Investitor je u obavezi da o eventualnom nalazu geoloških ili paleontoloških dokumenata (fosili, minerali, kristali....) koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost , obavesti Ministarstvo poljoprivrede i zaštite životne sredine,u roku od osam dana od pronalaska uz preduzimanje mera zaštite od uništenja,oštećenja ili krađe do dolaska ovlašćenog lica, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode.

Pravila građenja	Izvod iz Plana	Projektovano
<u>Urb. pokazatelji</u>		
namena - dominantna	Poljoprivredno zemljište	Turističko apartmanski kompleks
namena - dopunska, moguća	Stanovanje , proizvodnja u funkciji poljoprivrede	
namena - zabranjena	Sve namene koje utiču štetno na okolinu	-
uslovi za formiranje građevinske parcele	Građevinska parcela će se formirati prema Urbanističkom projektu tako da zadovoljava propisana pravila data u PP Brus , u pogledu oblika i veličine građevinske parcele, pristup javnoj saobraćajnoj površini i izdvajanje zemljišta javne namene.	Površina parcele je 3915,00m ²
indeks (stepen) zauzetosti parcele	Za turističke komplekse 40%	Ostvareno: 12,63%
najveća dozvoljena spratnost objekata	P+2+Pk(prizemlje, dva sprat i potkrovlje)	Ostvareno P+1 (prizemlje+ sprat)
Postavljanje ograde	Nije definisano planom	Kompleks se ograđuje prema susednim parcelama, a unutar svoje građevinske parcele i regulacije transparentnom ogradom visine 1,40m

parkiranje i garažiranje	Nije definisano planom	Parkiranje predviđeno na parceli 3 parking mesta i 2 garazna mesta unutar objekta
zelene i slobodne površine	Nije definisano planom	Travnate površine oplemeniti zasadom visokih lišćara ili četinarara i ukrasnim rastinjem koje će se definisati projektnom dokumentacijom, pri čemu zadržati i uklopiti postojeću vegetaciju. Planirati i podizati zasade autohtonih vrsta u većoj meri odomaćenih

Urbanističko-arhitektonskom razradom sa priloženim idejnim rešenjem opravdano je uklapanje novoprojektovanih objekata u neposredno okruženje.

Urbanističko rešenje uređenja prostora i građenja urađeno je na osnovu idejnog rešenja koji je sastavni deo ove tehničke dokumentacije.

Novoprojektovani objekti su sledeće spratnosti:

3.4 NUMERIČKI POKAZATELJI (POVRŠINE, INDEKS IZGRAĐENOSTI ILI INDEKS ZAUZETOSTI, SPRATNOST ILI VISINA, BROJ PARKING MESTA, PROCENAT ZELENIH POVRŠINA I DRUGI SPECIFIČNI USLOVI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	3915,00m ²
	kp 3161/4	359.00
	kp3162/4	757.00
	kp 3163	1269.00
	kp 3164	980.00
	kp3161/3 prilazni put	550.00
	ukupno	3915.00
	BRGP postojećih objekta na parceli Objekat broj 1 23,00m ² uklanja se	23,00m ² predviđeno uklanjanje
	ukupna BRGP objekta OBJEKAT 1 APARTMANI	583.76m ²
	bruto površ prizemlja	430.09
bruto površina sprata	103.67	
	533.76	
objekat br 2 bazen		
bruto površina bazen	50.00	
ukupno bruto	583.76	
ukupna BRUTO površina prizemlja	430,90+50m ² =480,90	
ukupna NETO površina prizemlja	408,76m ²	

	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	480,90/3915,00*100 =12,63%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža) objekta	P+1Prizemlje i sprat
	Visina objekta (venac i sleme):	Kota prizemlja +0,60 Kota venca=slemena +7,60
	Apsolutna visinska kota (venac i sleme) objekta:	Kota prizemlja 330,20 Kota sleemna=venca 337,20
	Svetla visina objekta:	2,80m
	Broj funkcionalnih jedinica:	jedna
	Broj parking mesta:	3spolja +2unutra
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit fasada
	orijentacija slemena:	/
	nagib krova:	2%
	materijalizacija krova:	Ravan neprohodni krov
procenat zelenih površina:		76,25%
	Odnos gabarita horizontalne projekcije izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele, izražen u procentima; $480,90/3915,00*100=12,63\%$	12,63%
indeks izgrađenosti:	<i>Indeks izgrađenosti parcele</i> jeste odnos (količnik) bruto razvijene građevinske površine izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele: 583,76/3915	0,149

PLAN PREPARCELACIJE

Ovim urbanističkim projektom predviđeno je spajanje parcela, uklanjanje mednih linija.

UKUPNA POVRŠINA KOMPLEKSA		
BR PARC		
3161/4	359.00	m2
3162/4	757.00	m2
3163	1269.00	m2
3164	980.00	m2
3161/3	550.00	m2
ukupno	3915.00	m2

11. ZAVRŠNE ODREDBE

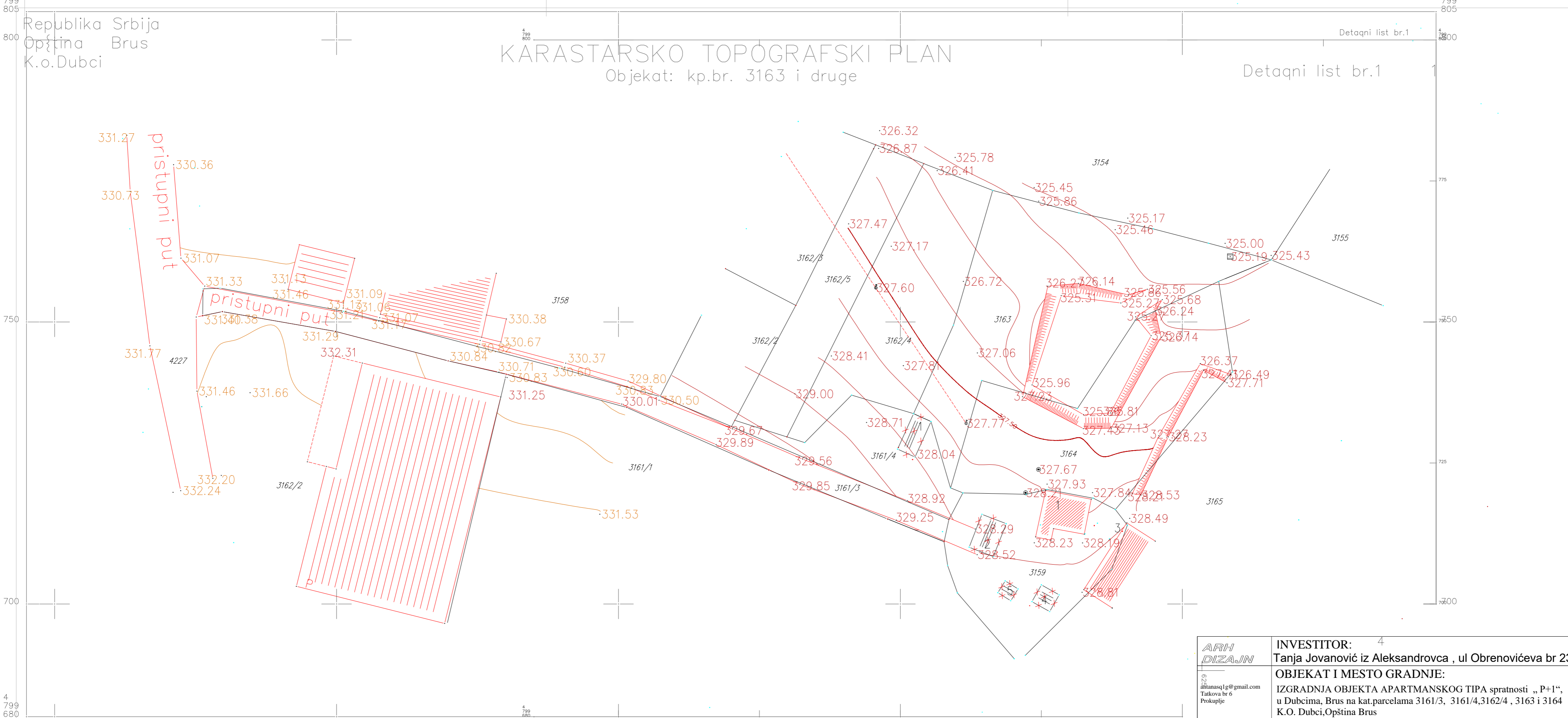
Pre potvrđivanja Urbanističkog projekta, organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju Urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana, a u svemu prema Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon ,9/2020 i 52/2021) I Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", broj 32 od 3. maja 2019) Lokacijsku uslove izdaje nadležni opštinski organ u skladu sa odredbama Ovog Urbanističkog projekta
Uslovi izgradnje i regulacije se definišu za objekte, odnosno prostor predviđen za uređenje na građevinskoj parceli

Obrađivač urbanističkog projekta:
ARH DIZAJN Tatkova br 7, Prokuplje

Odgovorni urbanista:
Marija Vidić dipl. inž. arh.
Licenca broj 200 1300 11



4. GRAFIČKI PRILOZI



Republika Srbija
Opština Brus
K.o. Dubci

KARASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

Objekat: kp.br. 3163 i druge

Detalni list br.1

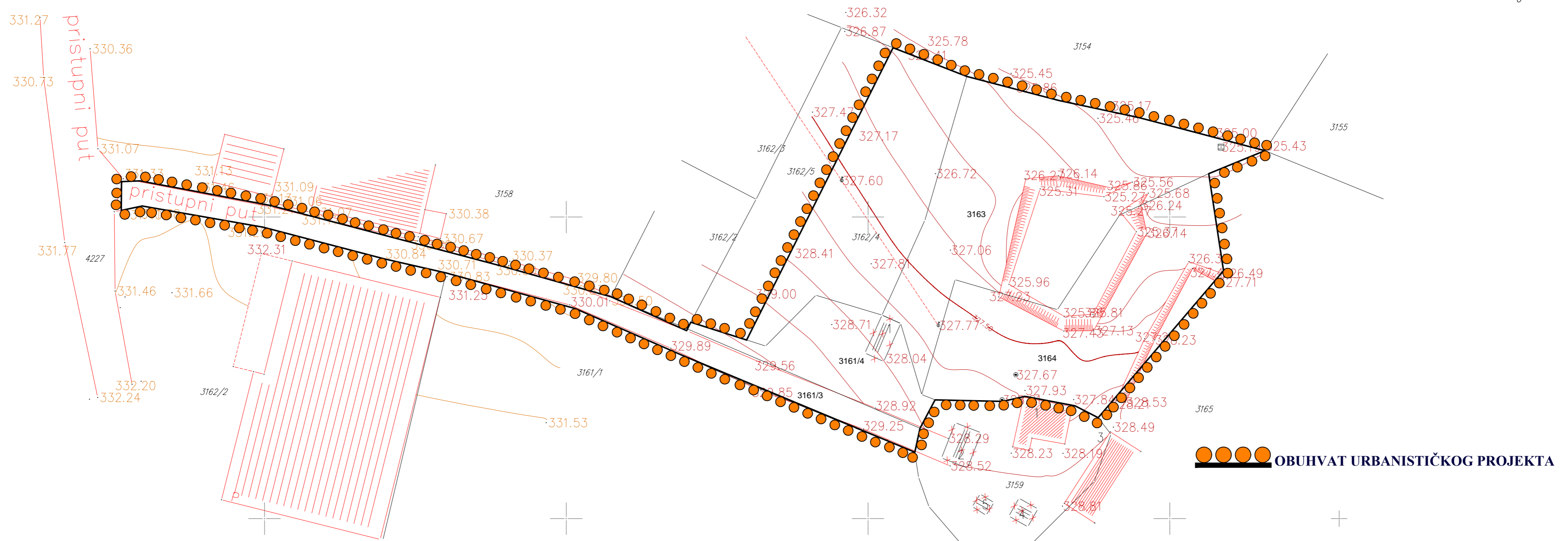
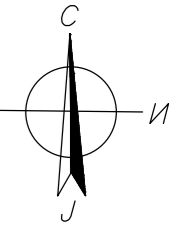
ARH DIZAJN ananasq1@gmail.com Tatkova br 6 Prokuplje	INVESTITOR: Tanja Jovanović iz Aleksandrovca , ul Obrenovićeve br 23			
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA OBJEKTA APARTMANSKOG TIPA spratnosti „ P+1“, u Dubcima, Brus na kat.parcelama 3161/3, 3161/4,3162/4 , 3163 i 3164 K.O. Dubci,Opština Brus Vrsta urbanističko -tehnicke dokumentacije : URBANISTIČKI PROJEKAT			
Izradio: GR PIRAMIDA BRUS	PRIKAZ: KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN			
	RAZMERA: 1:500	DATUM: AVGUST 2023	br lista : 1	br crteža : 1

Brus 22.08.2023 godine

Brus 13.04.2023

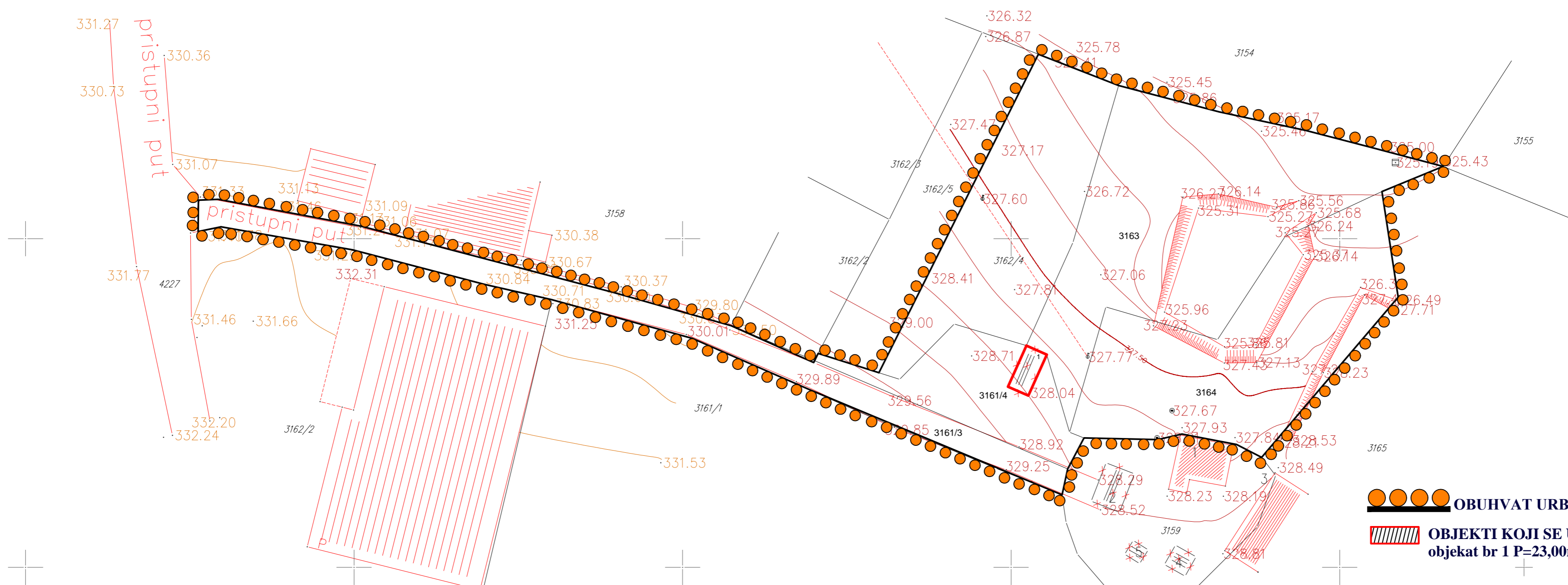
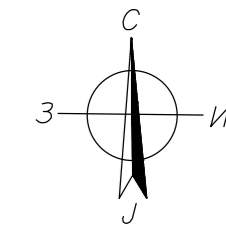
Razmera 1: 500
e=0,5m

Razmera 1:250
e=0,5m



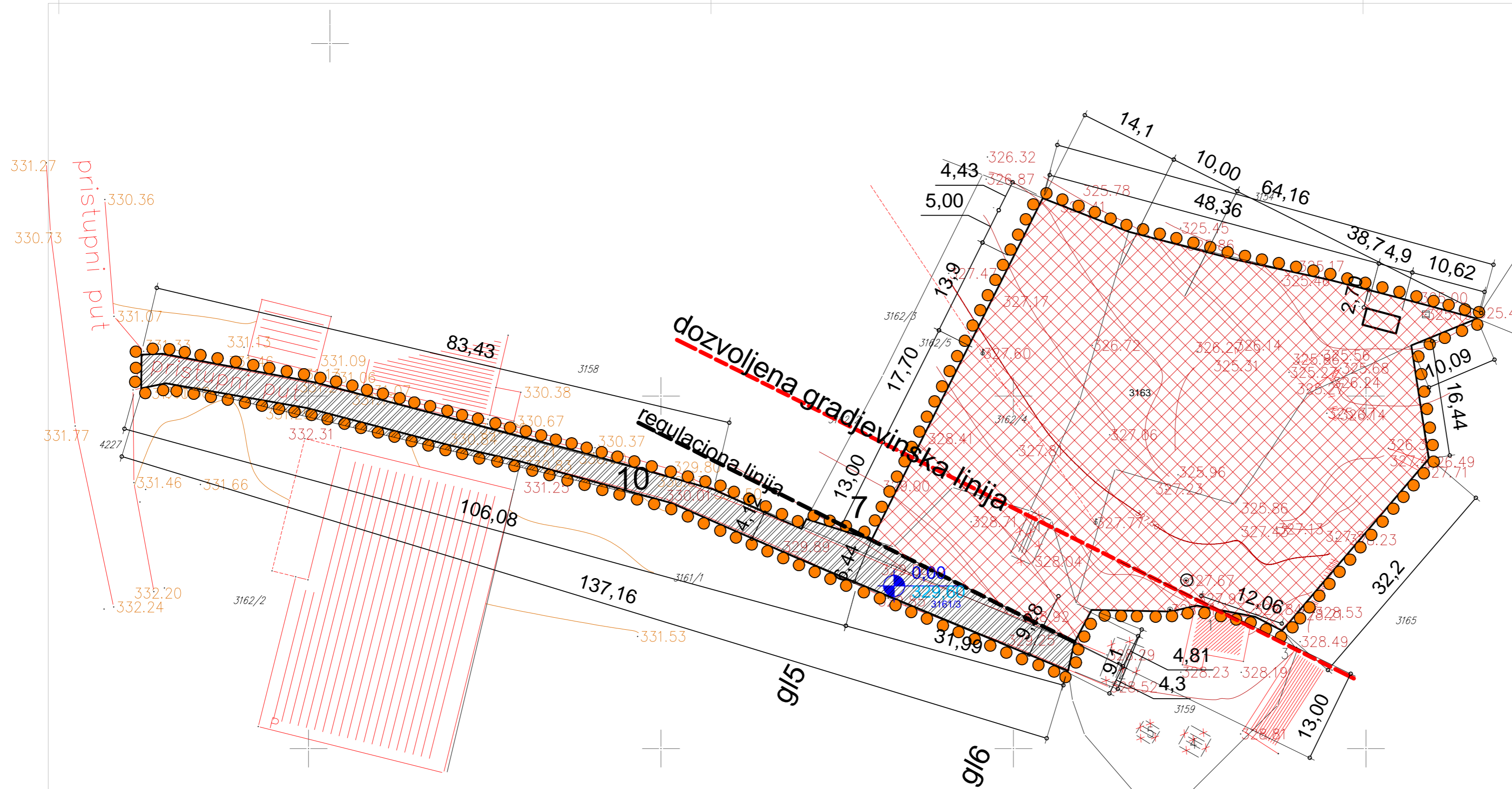
 **OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA**



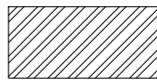
ARH DIZAJN ananasq1@gmail.com Tatkova br 6 Prokuplje Odgovorni urbanista Marija Vidić dipl.ing.arh. 200 130011	INVESTITOR: 4 Tanja Jovanović iz Aleksandrovca , ul Obrenovićeva br 23			
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA OBJEKTA APARTMANSKOG TIPA spratnosti „P+1“, u Dubcima, Brus na kat.parcelama 3161/3, 3161/4,3162/4, 3163 i 3164 K.O. Dubci, Opština Brus			
Vrsta urbanističko -tehnicke dokumentacije : URBANISTIČKI PROJEKAT				
PRIKAZ: OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA				
RAZMERA: 1:500		DATUM: AVGUST 2023	br lista : 1	br crteža : 2



-  **OBUHVAAT URBANISTIČKOG PROJEKTA**
-  **OBJEKTI KOJI SE UKLANJAJU**
objekat br 1 P=23,00m²

ARH DIZAJN aitanasq1@gmail.com Tatkova br 6 Prokuplje 	INVESTITOR: 4 Tanja Jovanović iz Aleksandrovca , ul Obrenovićeve br 23
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA OBJEKTA APARTMANSKOG TIPA spratnosti „P+1“, u Dubcima, Brus na kat.parcelama 3161/3, 3161/4,3162/4 , 3163 i 3164 K.O. Dubci, Opština Brus Vrsta urbanističko -tehnicke dokumentacije : URBANISTIČKI PROJEKAT
Odgovorni urbanista Marija Vidić dipl.ing.arh. 200 130011	PRIKAZ: POSTOJEĆE STANJE
RAZMERA: 1:500	DATUM: AVGUST 2023
br lista : 1	br crteža : 3



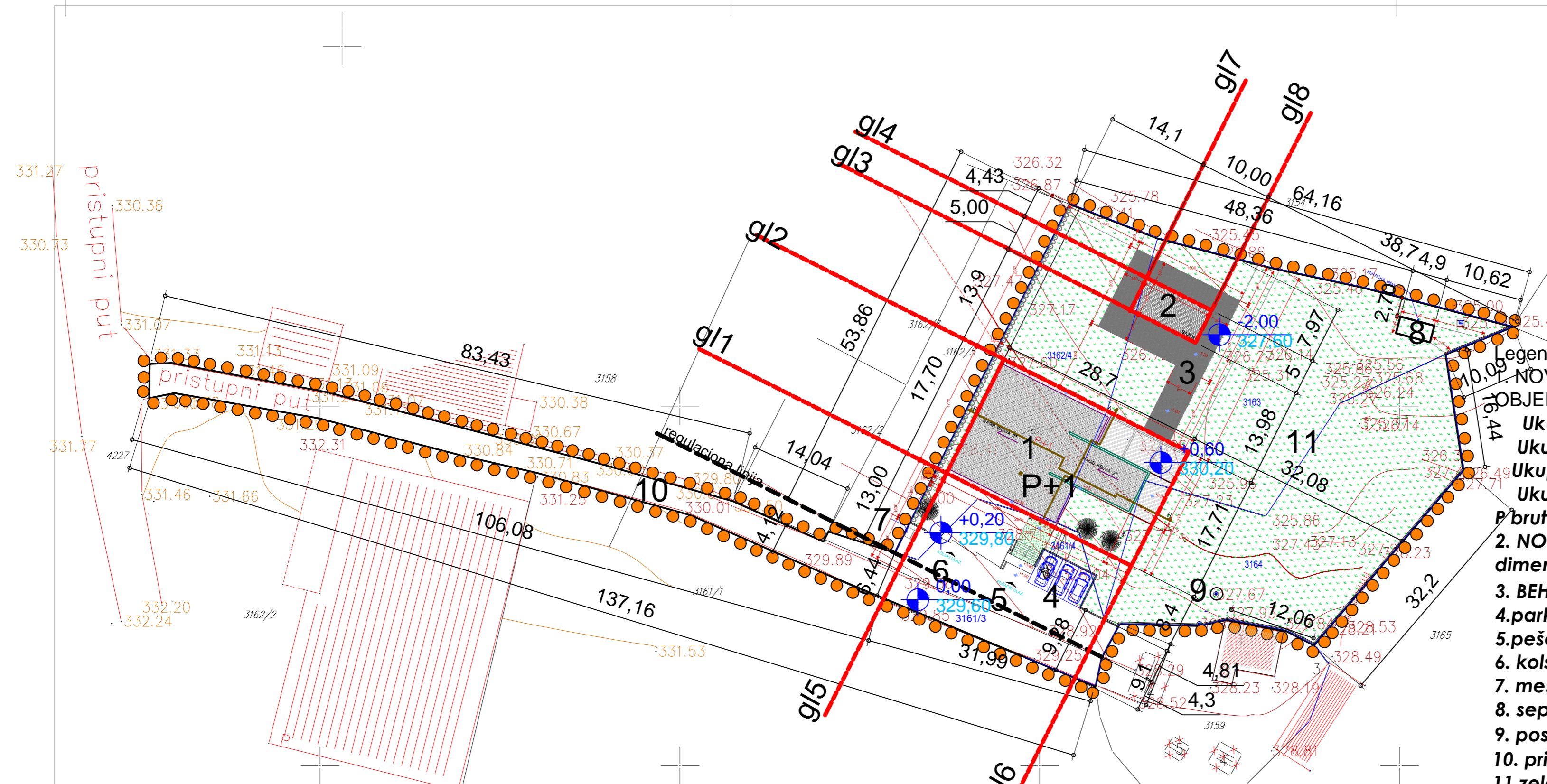
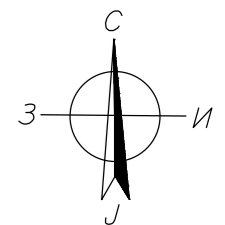
-  **OBUHVAAT URBANISTIČKOG PROJEKTA**
-  **objekti turističkih i pratećih sadržaja**
-  **pristupni put**

ARH DIZAJN <small>022 ahtanasq1g@gmail.com Tatkova br 6 Prokuplje</small>	INVESTITOR: 4 Tanja Jovanović iz Aleksandrovcva , ul Obrenovićevea br 23			
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA OBJEKTA APARTMANSKOG TIPA spratnosti „P+1“, u Dubcima, Brus na kat.parcelama 3161/3, 3161/4,3162/4, 3163 i 3164 K.O. Dubci, Opština Brus Vrsta urbanističko -tehnicke dokumentacije : URBANISTIČKI PROJEKAT			
Odgovorni urbanista Marija Vidić <small>dipi.ing.arh. 200 130011</small>	PRIKAZ: NAMENA POVRSINA sa urbanističkom regulacijom			RAZMERA: 1:500
	DATUM: AVGUST 2023	br lista : 1	br crteža : 4	



OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

- POSTOJEĆI OBJEKTI
- NOVOPROJEKTOVANI APARTMANSKI OBJEKAT SPRATNOSTI "P+1"
- OGRADA
- ZELENILU-TRAVA
- KERAMIKA
- VODA
- BEHATON PLOČE
- VISOKO ZELENILU-DRVO
- ŽIVA OGRADA
- PEŠAČKI ULAZ
- KOLSKI ULAZ



Legenda:

1. NOVOPROJEKTOVANI APARTMANSKI OBJEKAT spratnosti P+1
 Ukupna neto površina Prizemlja je 390,91 m².
 Ukupna bruto površina Prizemlja / po SPRS / je 430,09 m².
 Ukupna neto površina sprata je 89,93 m².
 Ukupna bruto površina sprata / po SPRS / je 103,67 m².
 P bruto ukupno objekta =533,76m²

2. NOVOPROJEKTOVANI BAZEN
 dimenzija 10x5,00m P bruto=50 m²

3. BEHATON PLOČE P=182,00m²

4. parking prostor (3 PM)

5. pešački ulaz

6. kolski ulaz

7. mesto za kontejnere

8. septička jama P=17,76m²

9. postojeći bunar

10. pristupna saobraćajnica sa izlazom na javnu površinu

11 zelenilo

UKUPNA POVRŠINA KOMPLEKSA		
BR PARC		
3161/4	359,00	m ²
3162/4	757,00	m ²
3163	1269,00	m ²
3164	980,00	m ²
3161/3	550,00	m ²
ukupno	3915,00	m ²

objekat 1 apartmani		
bruto povrs prizemlja		430,09
bruto površina sprata		103,67
		533,76
objekat br 2 bazen		
bruto površina bazen		50,00
	ukupno bruto	583,76
indeks zauzetosti		
430,09+50	480,09	12,263%

- +0,60 330,20 KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA
- +7,60 337,20 KOTA SLEMENA=VENCA
- +0,20 329,80 KOTA ULAZNOG PLATO A
- 2,00 327,60 KOTA UREĐENOG PLATO A OKO BAZENA

ARH DIZAJN

ananasq1@gmail.com
 Tatkova br 6
 Prokuplje

Odgovorni urbanista
 Marija Vidić
 dipl.ing.arch. 200 130011

INVESTITOR: 4
 Tanja Jovanović iz Aleksandrovca , ul Obrenovićeve br 23

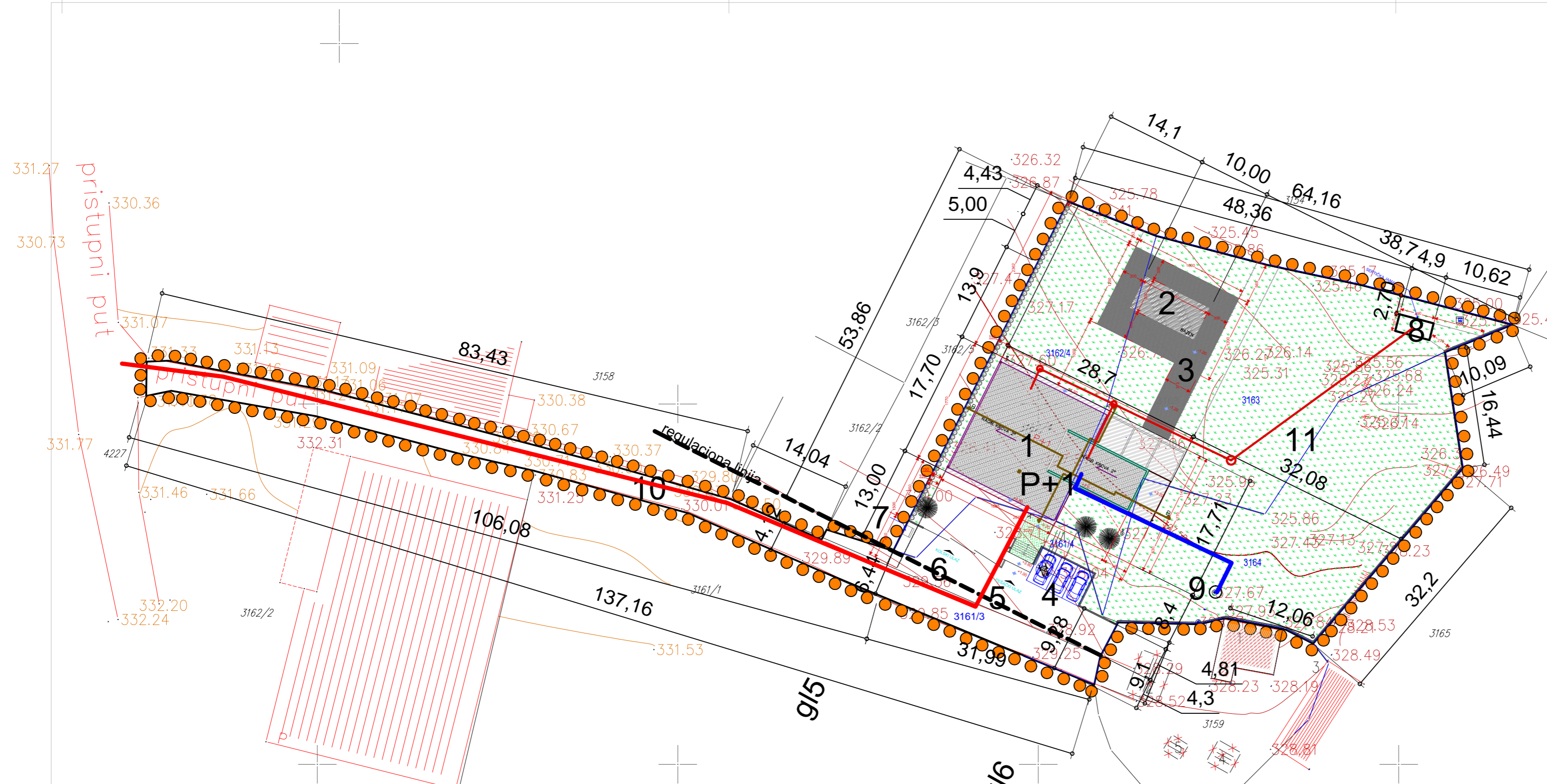
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
 IZGRADNJA OBJEKTA APARTMANSKOG TIPA spratnosti „ P+1“, u Dubcima, Brus na kat.parcelama 3161/3, 3161/4,3162/4, 3163 i 3164 K.O. Dubci, Opština Brus

Vrsta urbanističko -tehnicke dokumentacije :
URBANISTIČKI PROJEKAT

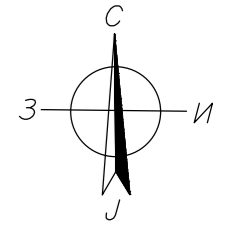
PRIKAZ:
REGULACIONO NIVELACIONO RESENJE

RAZMERA: 1:500 DATUM: AVGUST 2023

br lista : 1 br crteža : 5



- POSTOJEĆI OBJEKTI
- NOVOPROJEKTOVANI APARTMANSKI OBJEKAT SPRATNOSTI "P+1"
- OGRADA
- ZELENILU-TRAVA
- KERAMIKA
- VODA
- BEHATON PLOČE
- VISOKO ZELENILU-DRVO
- ŽIVA OGRADA
- PEŠAČKI ULAZ
- KOLSKI ULAZ

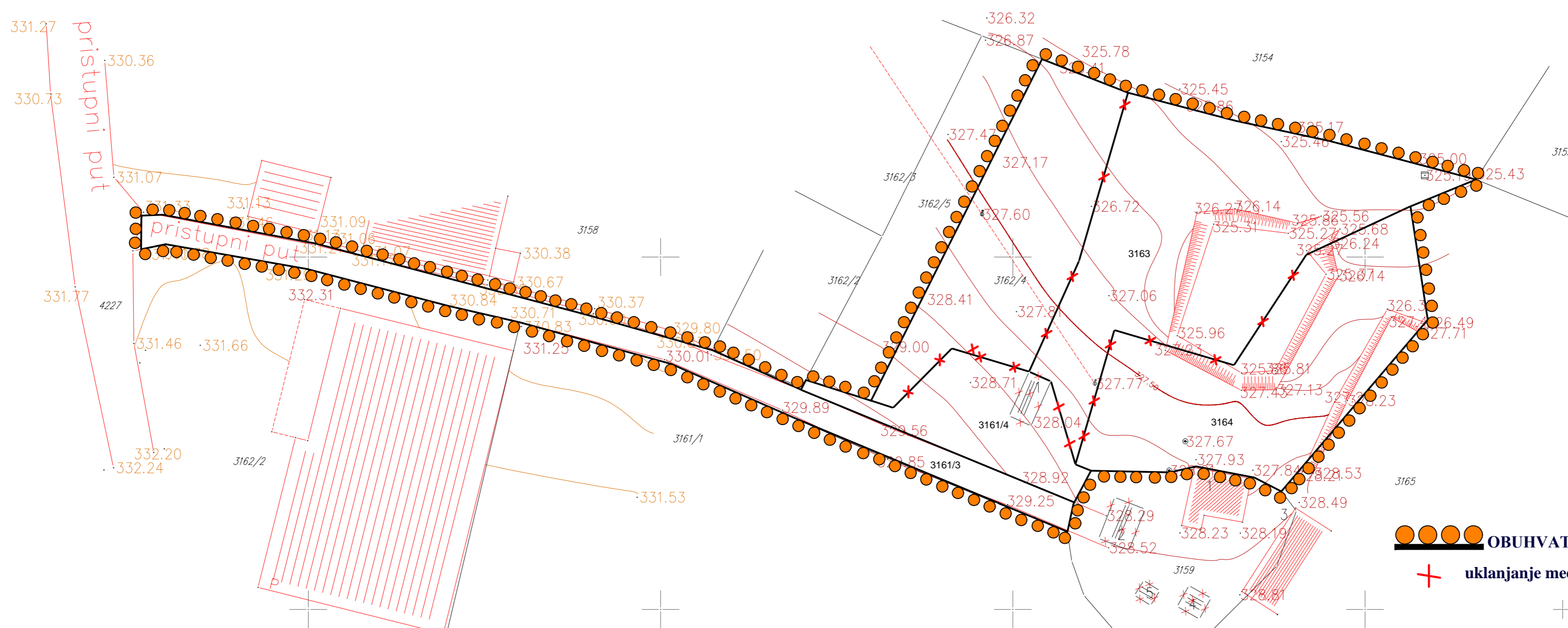
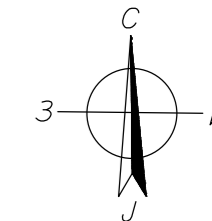


OBUH VAT URBANISTIČKOG PROJEKTA


- koridor vodovodne infrastrukture**
- koridor kanalizacione infrastrukture**
- koridor elektroenergetske infrastrukture**

ARH DIZAJN anitanasq1@gmail.com Tatkova br 6 Prokuplje	INVESTITOR: 4 Tanja Jovanović iz Aleksandrovca , ul Obrenovićeve br 23
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA OBJEKTA APARTMANSKOG TIPa spratnosti „ P+1“, u Dubcima, Brus na kat.parcelama 3161/3, 3161/4,3162/4 , 3163 i 3164 K.O. Dubci, Opština Brus Vrsta urbanističko -tehnicke dokumentacije : URBANISTIČKI PROJEKAT
Odgovorni urbanista Marija Vidić dipl.ing.arch. 200 130011	PRIKAZ: PRIKAZ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
	RAZMERA: 1:500
	DATUM: AVGUST 2023
	br lista : 1 br crteža : 6





 **OBUHVAAT URBANISTIČKOG PROJEKTA**
uklanjanje medjne linije- spajanje parcela

ARH DIZAJN <small>anitanasq1@gmail.com Tatkova br 6 Prokuplje</small>	INVESTITOR: 4 Tanja Jovanović iz Aleksandrovca , ul Obrenovićeve br 23
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA OBJEKTA APARTMANSKOG TIPA spratnosti „ P+1“, u Dubcima, Brus na kat.parcelama 3161/3, 3161/4,3162/4, 3163 i 3164 K.O. Dubci, Opština Brus Vrsta urbanističko -tehnicke dokumentacije : URBANISTIČKI PROJEKAT
<small>Odgovorni urbanista Marija Vadić dijel.ing.urb. 200 130011</small> 	PRIKAZ: PLAN PREPARCELACIJE
	RAZMERA: 1:500 DATUM: AVGUST 2023 br lista : 1 br crteža : 7

5. IDEJNO REŠENJE (IDR)



1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Tanja Jovanović iz Aleksandrovca

Objekat: Izgradnja Apartmanskog objekta spratnosti „P+1“, u Dubcima, Brus na kat.parceli 3163, 3162/4, 3161/4, 3164 , 3161/3 K.O. Dubci, Brus

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR- Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: 1- Projekat arhitekture

Za građenje/izvođenje radova: Izgradnja novog objekta

Pečat i potpis: Projektant:
Projektni biro „FOUR M“,
Ul. Kralja Milutina 26, Kruševac

Odgovorno lice projektanta:
Milunović Milorad, dipl.inž.arh.

Pečat i potpis: Odgovorni projektant:
Milunović Milorad, dipl.inž.arh.
broj licence IKS 300 2746 03

Broj dela projekta: IDR 08/23-A

Mesto i datum: Kruševac , jul.2023. god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj projekta Arhitekture
1.3.	Tekstualna dokumentacija
1.4.	Numerička dokumentacija
1.5.	Grafička dokumentacija



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000100839895

Регистар привредних субјеката
БП 67223/2015

Дана, 25.06.2015. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/11, 83/14), одлучујући о регистрационој пријави промене код MILORAD MILUNOVIĆ PR, PROJEKTNИ BIRO FOUR M, KRUŠEVAC, са матичним/регистарским бројем: 55477205, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милорад Милуновић
ЈМБГ: 1704972781070

доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Седиште

на се региструје промена података код:

MILORAD MILUNOVIĆ PR, PROJEKTNИ BIRO FOUR M, KRUŠEVAC

Регистарски/матични број: **55477205**

- **Промена пословног седишта:**

Брише се:

Седиште: Драгомира Љубисављевића бб, Крушевац, Србија

Уписује се:

Седиште: Краља Милутина 26, Крушевац, Србија

Број и назив поште: 37000 Крушевац

II ОДБАЦУЈЕ СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Адреса за пријем поште

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.06.2015. године регистрациону пријаву за промену података број БП 67223/2015 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су у делу регистрационе пријаве који се односи на регистрацију промена:

- Седиште

испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у ставу I дипозитива решења, у складу са одредбом члана 18. Закона.

Ставом II решења одлучено је у складу са одредбом члана 17. став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, тако што је регистрациона пријава одбачена у делу који се односи на регистрацију промена:

- Адреса за пријем поште

Јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 3. Закона, из следећих разлога: Одредбом члана 14. став 1. тачка 3) Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 99/2011, 83/14) прописано је да по пријему пријаве регистратор проверава да ли је податак или документ предмет регистрације.

Одредбом члана 20. став 1. Закона о привредним друштвима прописано је да се достављање врши на адресу седишта, а изузетно, у складу са одредбом става 2. овог члана, друштво може да има посебну адресу за пријем поште која је регистрована у Регистру привредних субјеката.

Како у пријави означена адреса за пријем поште не представља посебну адресу, различиту од адресе седишта, то се сагласно одредби члана 20. став 2. Закона о привредним друштвима, којом је прописано да друштво, у овом случају предузетник, може да има посебну адресу за пријем поште која је регистрована у регистру привредних субјеката, не може унесати у регистар тражена адреса, јер адреса за пријем поште пријављена на такав начин није податак који је предмет регистрације.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маџлов

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 i 83/18) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 72/18), kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu projekta Arhitekture koji je deo IDR- Idejnog rešenja – Izgradnja Apartmanskog objekta spratnosti „ P+1“, u Dubcima, Brus na kat.parceli 3163, 3162/4, 3161/4, 3164, 3161/3 K.O. Dubci, Brus određuje se:

Milunović Milorad, dipl.inž.arh. broj licence IKS 300 2746 03

Projektant: Projektni biro „FOUR M“,
Ul. Kralja Milutina 26, Kruševac

Odgovorno lice/zastupnik: Milunović Milorad, dipl.inž.arh.

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR 08/23-A
Mesto i datum: Kruševac , jul.2023. god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милорад П. Милуновић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1704972781070

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 2746 03



У Београду,
23. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

I.3

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

- Lokacija na kojoj će se graditi objekat nalazi se *na kat.parcele br. 3163, 3162/4, 3161/4, 3164, 3161/3 KO Dubci.*
- Projektovati Izgradnju Apartmanskog objekta spratnosti "P+1".
- Ulaz u parcelu je novoprojektovan sa puta.
- Stambeni objekat projektovati kao objekat sa prizemljem I spratom. Prizemlje / Stepenište, hodnik, ostave, tri spavace sobe sa svojim kupatilima. Dnevni boravak, trpezarija I kuhinja, WC I garaža. Sprat / ulazni hol, wc, stepenište, kuhinja, dnevna soba sa trepezarijom, ostava I terasa
- Koristiti uobičajene građevinske materijale predviđene za racionalnu izgradnju. Zidove raditi od blokova i gips kartosnkih ploča. Kao završnu obradu fasadnih zidova predvideti akrilplast, mermerplast, kamen I drveno fasadne obloge. Fasadnu stolariju predvideti od aluminijumskih profila. Kao krovni pokrivač predvideti od TR lima.
- Podove predvideti u zavisnosti od namene prostorija granitne pločice I parketa
- Predvideti sve neophodne instalacije u objektu. Unutrasnje I spoljne instalacije vodovoda, kanalizacije I elektrike izvesti u skladu sa propisima I normama.

Investitor:

TEHNIČKI OPIS

**ZA PROJEKAT IZGRADNJE APARTMANSKOG OBJEKTA spratnosti " P+1",
Dubcima, Brus na kat.parceli 3163, 3162/4, 3161/4, 3164, 3161/3 K.O.
Dubci, Brus**

LOKACIJA:

Projektovani objekat nalazi se u s. DUBCI bb. Ulaz u parcelu je sa zemljanog puta

OPIS PROJEKTOVANOG OBJEKTA:

U okviru parcele predviđena je izgradnja Apartmanskog objekta " P+1".

Pešački ulaz u objekat je sa zemljanog puta

Parkiranje je na parceli-1 parking mesto

Kota poda Prizemlja je u odnosu na teren u prednjem delu podignuta 20, a u zadnjem 120 cm

PRIZEMLJE

U Prizemlje objekta ulazi se preko ulaznog trema. U Objekat se može ući preko terase, kao i garaze. Ulazni hol je povezan sa holom iz kog možemo preko stepeništa na spratu, možemo izaći na terasu, hodnikom do tri spavace sobe sa svojim kupatilima, garaze, ostava, kao i dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom

Ukupna neto površina Prizemlja je 390,86 m².

Ukupna bruto površina Prizemlja / po SPRS / je 430,09 m².

Ukupna bruto površina Sprata / po GP / je 430,09 m².

SPRAT

Stepeništem iz hola dolazimo do sprata koji sadrži spavaći blok sa garderoberom, kupatilom i terasom.

Ukupna neto površina Prizemlja je 89,93 m².

Ukupna bruto površina Prizemlja / po SPRS / je 103,67 m².

Ukupna bruto površina Sprata / po GP / je 103,67 m².

KONSTRUKCIJA

Dispozicija konstruktivnih elemenata objekta je uslovljena rasporedom prostorija.

Osnovni koncept je masivni sistem sa nosećim zidovima od giter blokova.

Međuspratne konstrukcije su projektovane kao LMT ploče. Opterećenje se sa ploča prenosi na noseće zidove.

Objekat je fundiran na temeljnoj gredi, dimenzija prema statičkom proračunu.

Krovna konstrukcija je drvena.

SPOLJNA OBRADA

Objekat je u arhitektonskom smislu projektovan u duhu moderne varijante, sa skrivenim krovom. Fasadni zidovi su predviđeni od termo bloka 25cm, stiropora $d=10\text{cm}$, rabić mreže, lepka a završna obrada je akrilplast, mermerplast I kamena.

Krovni pokrivač je krovni sendvič panel.

Horizontalni oluci, olučne vertikale, opšivke venaca dimnjaka i vertikala su od pocinkovanog lima $d=0.55\text{mm}$.

Spoljna bravarija je aluminijumska. Zastakljenje prozora i vrata je termopan staklom 4+12+4mm.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Zidovi od giter bloka su malterisani i bojeni. Zidovi u kupatilu i kuhinji su obloženi keramičkim pločicama u tonu po izboru projektanta. Visina oblaganja zidova u kupatilu i WC-u je do plafona, a u kuhinji do visine do 1.5m. Pregradni zidovi su od gipsa $d=12\text{ cm}$, koji su krečeni.

Unutrasnja stolarija je od medijapana, bojena u boji i tonu po izboru projektanta. Unutrašnja obrada podova je izvedena u skladu sa namenom prostorija: granitne pločice lepljene preko cementne košuljice. Na plafonima se vidi krovna konstrukcija u kojoj je između greda obložena drvenim daskama debljine 2.5cm. Završni podovi na terasama je granitna keramika otporna na atmosferske uticaje.

HIDRO, TERMIČKA I ZVUČNA ZAŠTITA

Hidroizolacija je predviđena na svim mestima koja se trebaju izolovati od prodora vode. To su pod na tlu, kao i krov objekta. U stanovima su predviđene hidroizolacije u podovima svih sanitarnih prostorija.

Termoizolacija u svim obodnim konstrukcijama je predviđena prema proračunu termičke zaštite.

Zvučna izolacija je predviđena prema proračunu zvučne zaštite, a svi podovi u stambenim prostorijama se rade kao plivajući podovi.

INFRASTRUKTURA

Projektom su predviđene sve potrebne instalacije za ovu vrstu objekta. Detaljni opisi instalacija vodovoda i kanalizacije, slabe i jake struje, mašinskih instalacija i dr. biće dati u okviru posebnih projekata instalacija. Elektro instalacije, vodovod će se priključiti na seosku mrežu, a kanalizacija na septičku jamu.

odgovorni projektant:
Milunović Milorad, dia




TABELA 1

REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBRAČUN PREMA GP-U

APARTMANSKI OBJEKAT , Dubci, Brus

	PARAMETRI PREMA PLANU	OSTVARENI PARAMETRI
ADRESA	Brus, selo Dubci bb	
BR. KAT. PARCELE	KTP 3163, 3162/4, 3161/4, 3164,	
BR. GRAĐ. PARCELE	3161/3 K.O. Dubci, Brus	
NAMENA I ZONA	STAMBENI OBJEKAT	
SPRATNOST	P+1	
POV. GRAĐ. PARCELE	3 915 .00 m ²	
INDEKS ZAUZETOSTI		
INDEKS IZGRAĐENOSTI		
POVRŠINA POD OBJEKTOM		12.263% - 480,09 m ²
BRUTO POV. NADZ. ETAŽA		0,159% - 533.76 m ²

DETALJ. REKAPITULACIJA	GRAĐ. POVRŠINA-SRPS (bruto)	OBRAČUN PREMA GP-U (bruto)
NOVOPROJEKTOVANO STANJE		
Objekat 1 - apartmani		
PRIZEMLJE	430.09 m ²	430.09 m ²
SPRAT	103.67 m ²	103.67 m ²
UKUPNO APARTMANI:	533.76 m²	533.76 m²
Objekat 2 – bazen 2- apartmani		
BAZEN	50 m ²	50 m ²
UKUPNO BAZEN:	50 m²	50 m²
UKUPNO:	583.76 m²	583.76 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA:	480.84
-----------------------	--------

UKUPAN BROJ STANOVA:	1
----------------------	---

POTREBE PARKIRANJA

STANOVANJE	1
UKUPNA POTREBA PARKIRANJA:	1

PARKIRANJE OSTVARENO

PARCELA	3
ZA INVALIDE	1
GARAŽA	2
OSTVARENO PARKIRANJE:	6

Odgovorni projektant:
Milunović Milorad, dia.




I.4 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

APROKSIMATIVNI PREDRAČUN

**IZGRADNJA APARTMANSKOG OBJEKTA "P+1" NA DELU
KP 3163, 3162/4, 3161/4, 3164 , 3161/3 KO Dubci u Brusu**

PRIZEMLJE m2	430.09
SPRAT m2	103.67
BAZEN m2	50.00
UKUPNO m2	583.76

583.76 m2 x 56.000,00 din

UKUPNO dinara 32,690,560.00

NAPOMENA :
za obračun je uzeta bruto površina objekta

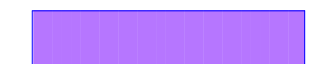



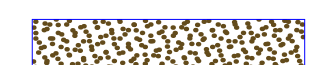








Odgovorni projektant:
Milunović Milorad, dia.



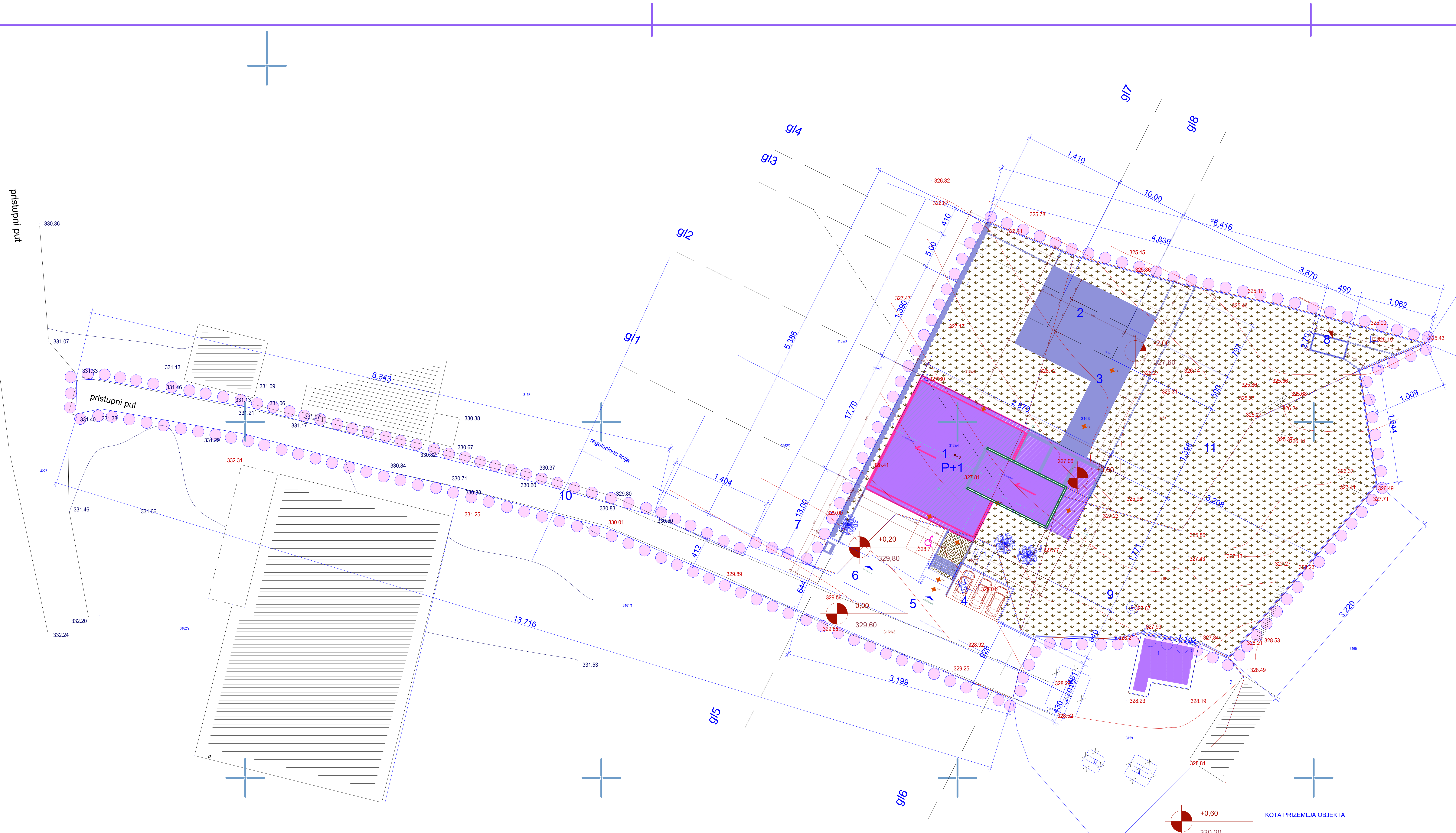
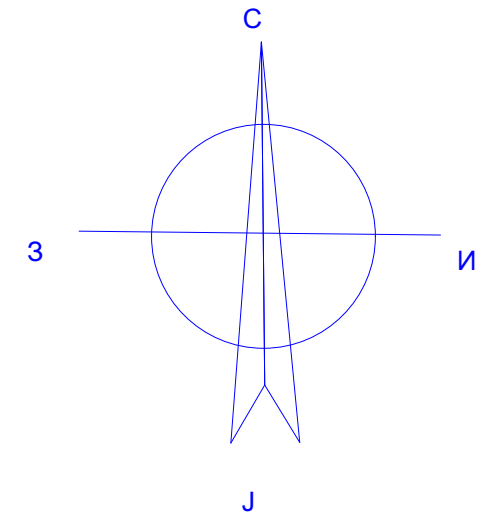

I.5


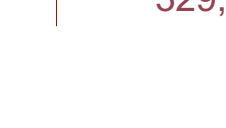


GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

●●●●● OBUHVATURBANISTIČKOG PROJEKTA


-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  NOVOPROJEKTOVANI APARTMANSKI OBJEKAT SPRATNOSTI "P+1"
-  OGRADA
-  ZELENILO TRAVA
-  KERAMIKA
-  VODJA
-  BEHATON PLOČE
-  VISOKO ZELENILO DRVO
-  VISOKO ZELENILO DRVO
-  VISOKO ZELENILO DRVO
-  VISOKO ZELENILO DRVO
-  PEŠAČKI ULAZ
-  KOLSKI ULAZ

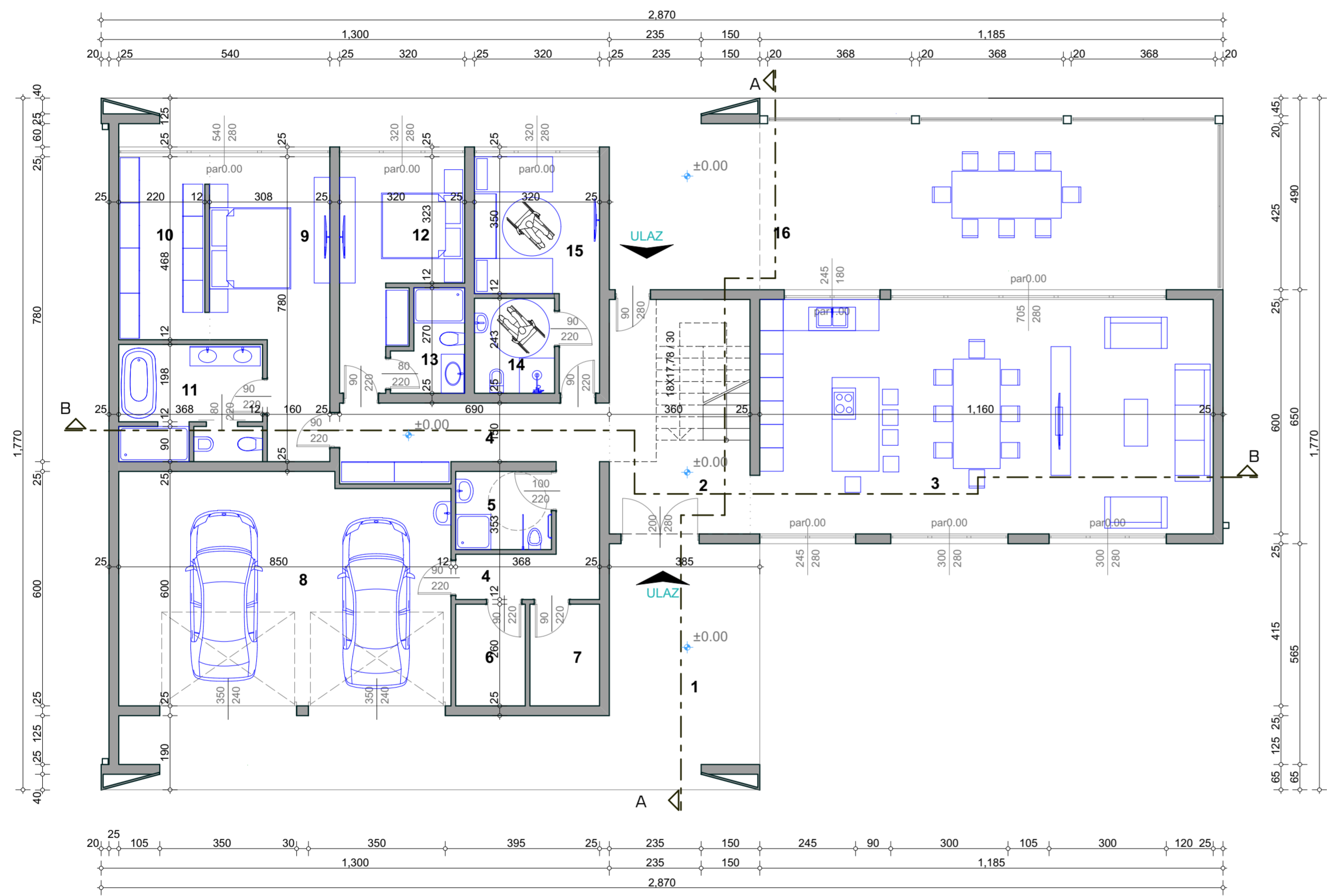
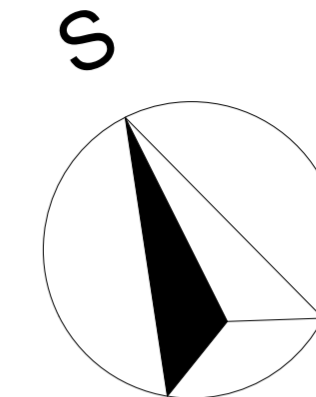
Legenda:
 1. NOVOPROJEKTOVANI APARTMANSKI OBJEKAT spratnosti P+1
 Ukupna neto površina Prizemlja je 390,91 m².
 Ukupna bruto površina Prizemlja / po SPRS / je 430,09 m².
 Ukupna neto površina sprata je 89,93 m².
 Ukupna bruto površina sprata / po SPRS / je 103,67 m².
 P bruto ukupno objekta =533,76m²
 2. NOVOPROJEKTOVANI BAZEN dimenzija 10x5,00m P bruto=50 m²
 3. BEHATON PLOČE P=182,00m²
 4.parking prostor (3 PM)
 5.pešački ulaz
 6. kolski ulaz
 7. mesto za kontejnere
 8. sepička jama P=17,76m²
 9. postojeći bunar
 10. pristupna saobraćajnica sa izlazom na javnu površinu
 11 zelenilo



-  +0,60 KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA
-  330,20
-  +7,60 KOTA SLEMENA=VENCA
-  337,20
-  +0,20 KOTA ULAZNOG PLATOA
-  329,80
-  -2,00 KOTA UREĐENOG PLATOA OKO BAZENA
-  327,60

KOTA 0.00=327,97

INVESTITOR: Tanja Jovanović iz Aleksandrova		PROJEKTI BIRU "FOUR M" ul. Kralja Milutina 26, Kruševac		
OBJEKAT: I LOKACIJA:	APARTMANSKI OBJEKAT SPRATNOSTI "P+1" K.P. 3183, 3182/4, 3161/4, 3164 i 3161/3	K.O. DUBCI, BRUS		
PROJEKAT:	IDEJNO RESENJE	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTURA		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Milunović Milorad dipl. inž. arh.	BR. LICENCE: 300 2748 03		
SARADNIK:	Stanojević Darko dipl. inž. arh.			
OZNAKA PROJEKTA:	IDR 08/23			RAZMERA
NAZIV CRTEŽA:	SITUACIJA KROVNE RAVNI	1:200	BRJUG CRTEŽA	1a



R.B.	PROSTORIJA	OBRADA PODA	POVRŠINA
1.	NADSTRESNICA	GRANITNA KERAMIKA	47.09 m ²
2.	HOL	GRANITNA KERAMIKA	21.60 m ²
3.	KUHINJA, TRPEZARIJA I DNEVNA S.	GRANITNA KERAMIKA	69.97 m ²
4.	HODNIK	GRANITNA KERAMIKA	18.86 m ²
5.	WC / WC ZA INVALIDE	GRANITNA KERAMIKA	4.90 m ²
6.	OSTAVA	GRANITNA KERAMIKA	4.63 m ²
7.	OSTAVA	GRANITNA KERAMIKA	4.63 m ²
8.	GARAŽA	GRANITNA KERAMIKA	49.70 m ²
9.	SPAVAĆA SOBA	ETISON	19.41 m ²
10.	GARDEROBA	ETISON	10.48 m ²
11.	KUPATILO	GRANITNA KERAMIKA	10.69 m ²
12.	SPAVAĆA SOBA	ETISON	14.57 m ²
13.	KUPATILO	GRANITNA KERAMIKA	4.16 m ²
14.	KUPATILO	GRANITNA KERAMIKA	4.98 m ²
15.	SPAVAĆA SOBA	ETISON	13.75 m ²
15.	TERASA	GRANITNA KERAMIKA	91.44 m ²

PRIZEMLJE neto 390,86 m²

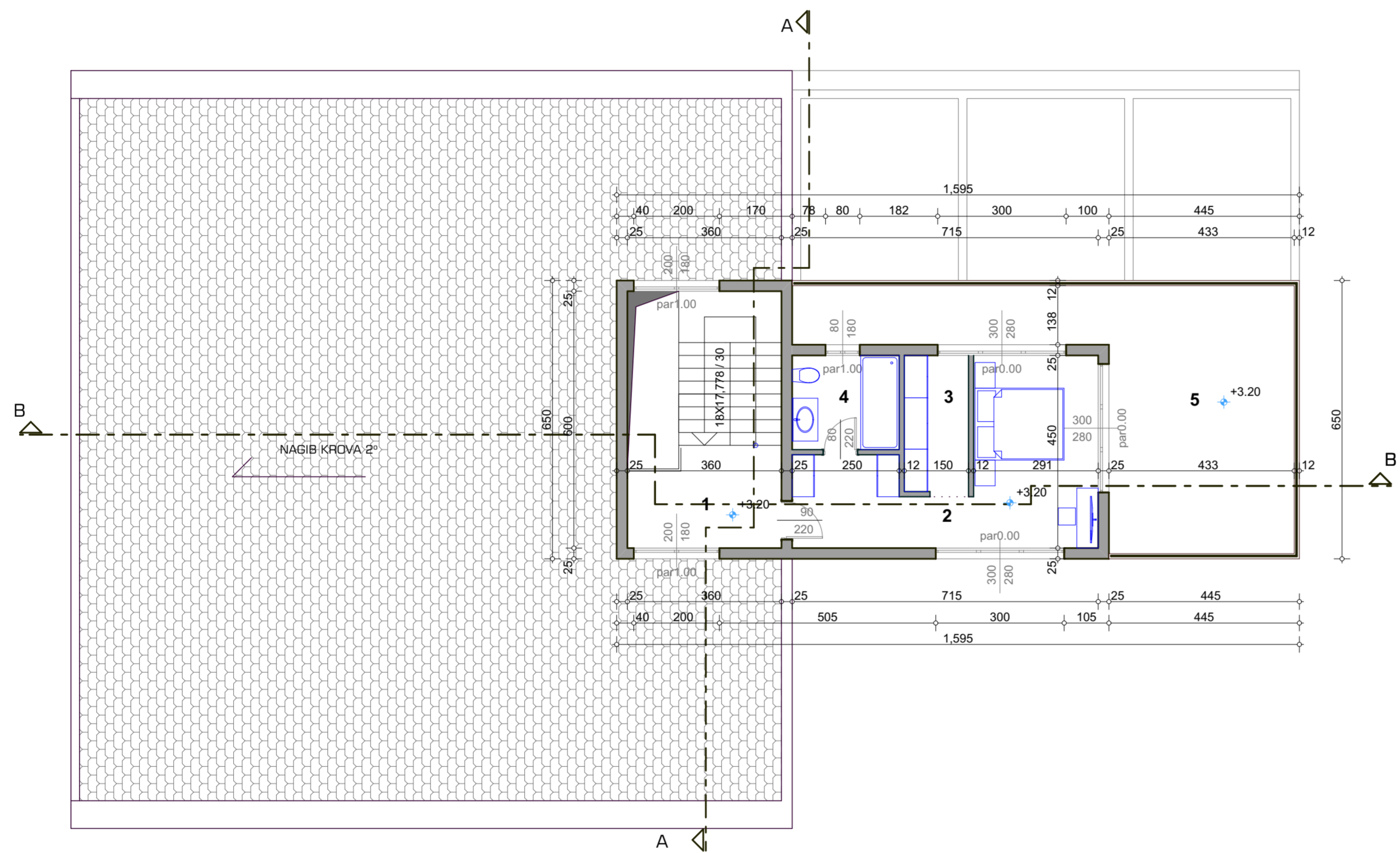
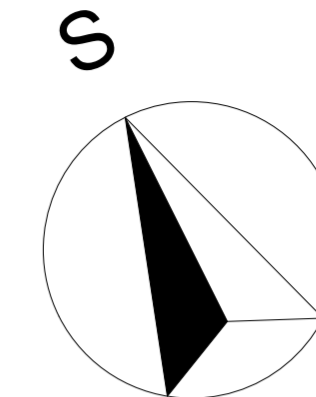
PRIZEMLJE bruto 430,09 m²

LEGENDA MATERIJALA:
 ZID

KOTA 0.00=327,97





INVESTITOR: Tanja Jovanović iz Aleksandrovc		PROJEKTNI BIRO "FOUR M" ul. Kralja Milutina 26, Kruševac	
OBJEKAT I LOKACIJA:	APARTMANSKI OBJEKAT SPRATNOSTI "P+1" K.P. 3163, 3162/4, 3161/4, 3164 i 3161/3 K.O. DUBCI, BRUS		
PROJEKAT:	IDEJNO RESENJE	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Milunović Milorad dipl.inž.arh.	BR. LICENCE:	300 2746 03
SARADNIK:	Stanojević Darko dipl.inž.arh.		
OZNAKA PROJEKTA:	IDR 08/23	RAZMERA	DATUM: JUL 2023.
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA PRIZEMLJA	1:100	BROJ CRTEŽA 2



R.B.	PROSTORIJA	OBRADA PODA	POVRŠINA
1.	HOL	GRANITNA KERAMIKA	21.60 m ²
2.	SPAVACA SOBA	GRANITNA KERAMIKA	20.63 m ²
3.	GARDEROBA	GRANITNA KERAMIKA	4.88 m ²
4.	KUPATILO	GRANITNA KERAMIKA	5.50 m ²
5.	TERASA	GRANITNA KERAMIKA	37.32 m ²

SPRAT neto 89.93 m²

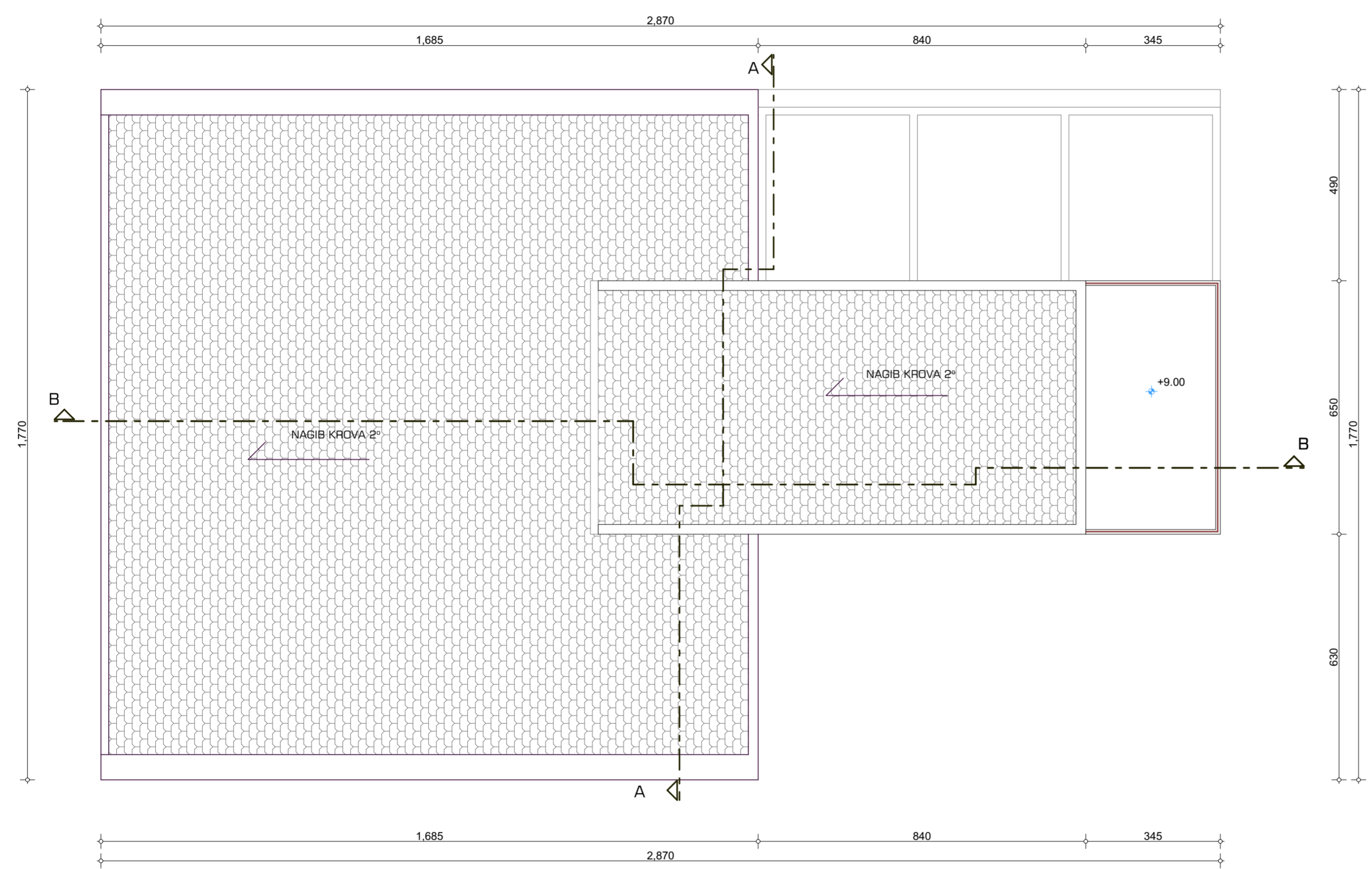
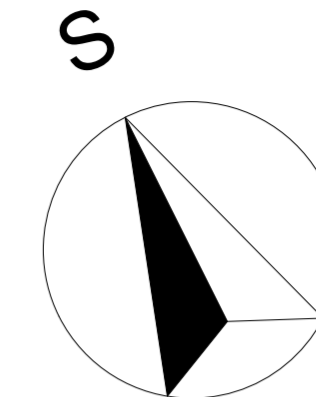
SPRAT bruto 103.67 m²

LEGENDA MATERIJALA:
 ZID
 TR LIM



KOTA 0.00=327,97

INVESTITOR: Tanja Jovanović iz Aleksandrovcia		PROJEKTNI BIRO "FOUR M" ul. Kralja Milutina 26, Kruševac	
OBJEKAT I LOKACIJA:	APARTMANSKI OBJEKAT SPRATNOSTI "P+1" K.P. 3163, 3162/4, 3161/4, 3164 i 3161/3 K.O. DUBCI, BRUS		
PROJEKAT:	IDEJNO RESENJE	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Milunović Milorad dipl.inž.arh.	BR. LICENCE:	300 2746 03
SARADNIK:	Stanojević Darko dipl.inž.arh.		
OZNAKA PROJEKTA:	IDR 08/23	RAZMERA	DATUM: JUL 2023.
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA SPRATA	1:100	BROJ CRTEŽA 3

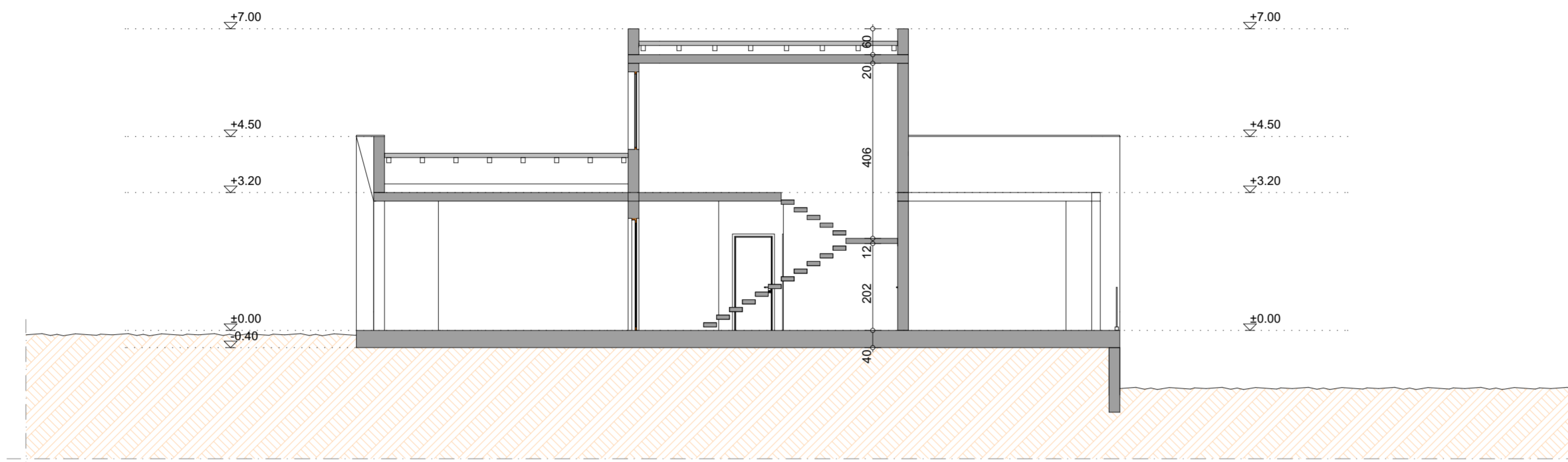


T. Jovanović

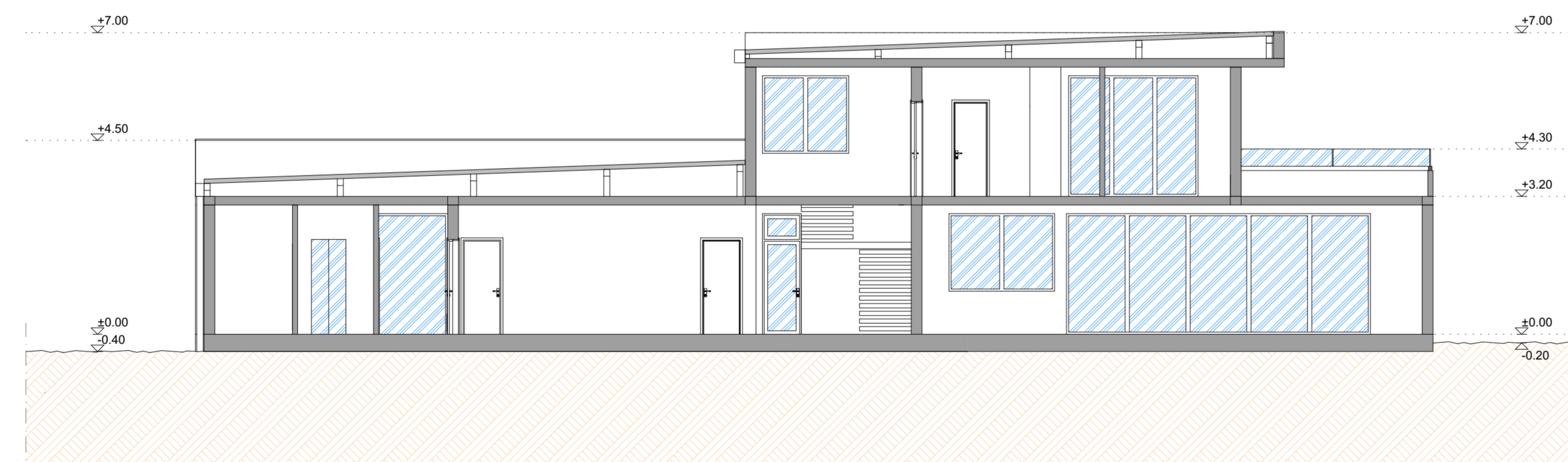

KOTA 0.00=327,97

INVESTITOR: Tanja Jovanović iz Aleksandrovcia		PROJEKTNI BIRO "FOUR M" ul. Kralja Milutina 26, Kruševac	
OBJEKAT I LOKACIJA:	APARTMANSKI OBJEKAT SPRATNOSTI "P+1" K.P. 3163, 3162/4, 3161/4, 3164 i 3161/3 K.O. DUBCI, BRUS		
PROJEKAT:	IDEJNO RESENJE	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Milunović Milorad dipl.inž.arh.	BR. LICENCE:	300/2746/03
SARADNIK:	Stanojević Darko dipl.inž.arh.		
OZNAKA PROJEKTA:	IDR 08/23	RAZMERA	DATUM: JUL 2023.
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA KROVNIH RAVNI	1:100	BROJ CRTEŽA 4

FOUR M



PRESEK "A-A"



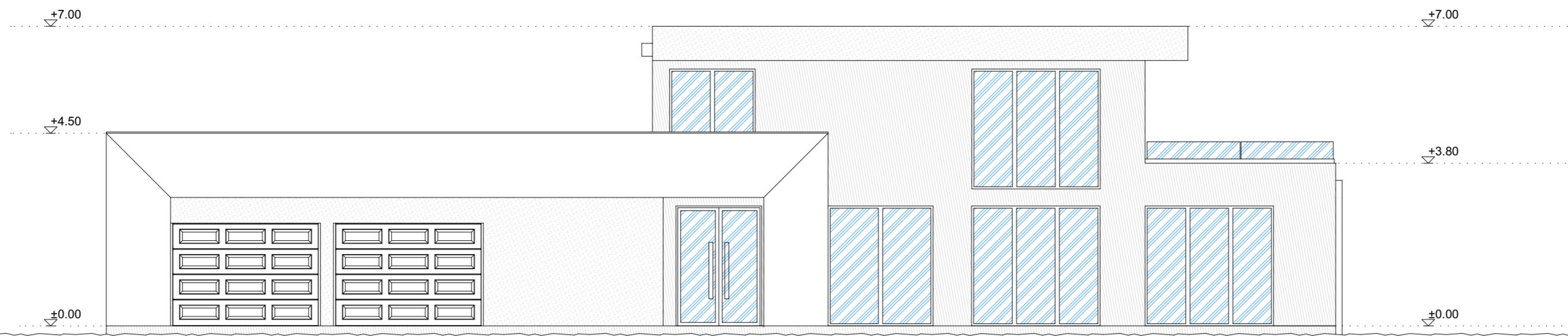
PRESEK "B-B"

[Handwritten signature]

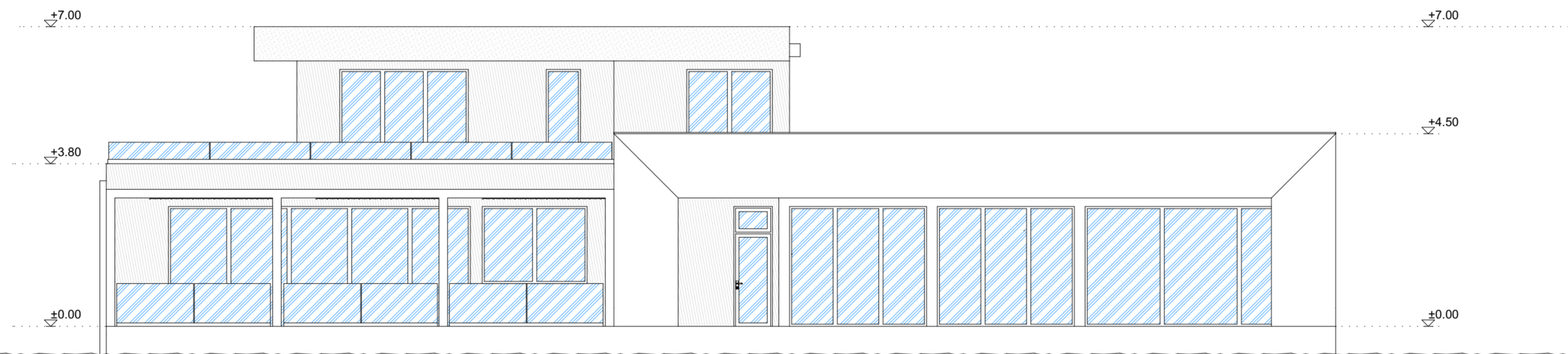
KOTA 0.00=327,97

INVESTITOR: Tanja Jovanović iz Aleksandrovc		PROJEKTNI BIRO "FOUR M" ul. Kralja Milutina 26, Kruševac	
OBJEKAT I LOKACIJA:	APARTMANSKI OBJEKAT SPRATNOSTI "P+1" K.P. 3163, 3162/4, 3161/4, 3164 i 3161/3 K.O. DUBCI, BRUS		
PROJEKAT:	IDEJNO RESENJE	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Milunović Milorad dipl.inž.arh.	BR. LICENCE:	300 2746 03
SARADNIK:	Stanojević Darko dipl.inž.arh.		
OZNAKA PROJEKTA:	IDR 08/23	RAZMERA	DATUM: JUL 2023.
NAZIV CRTEŽA:	PRESECI	1:100	BROJ CRTEŽA 5

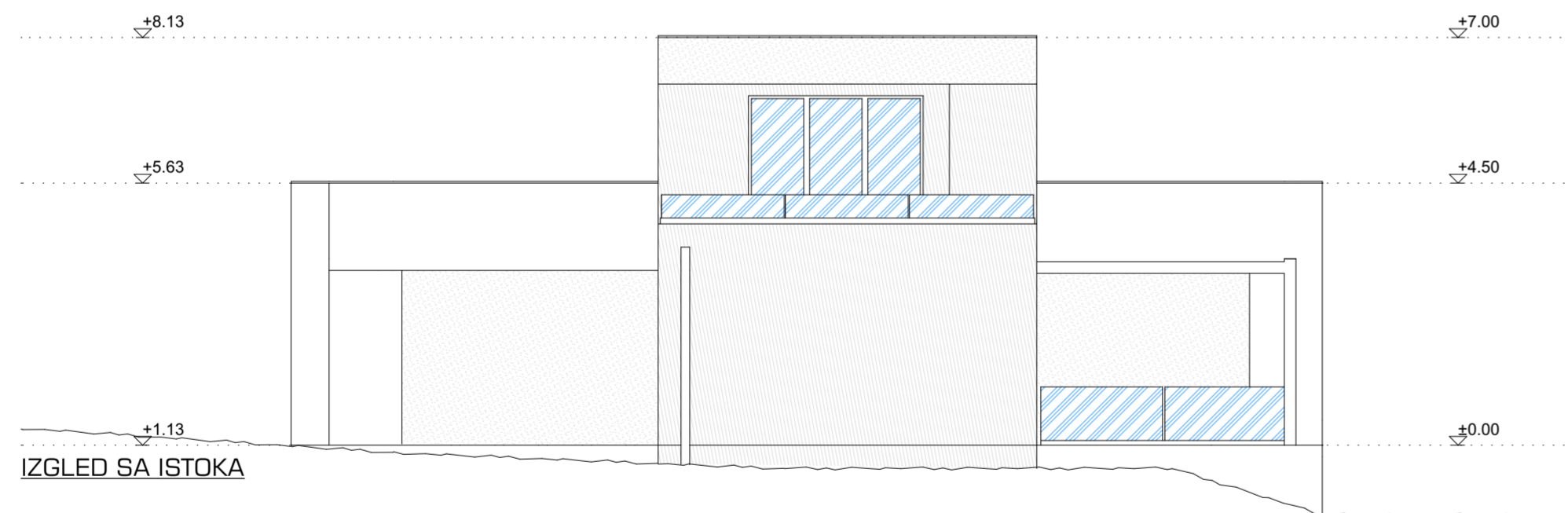
FOUR M



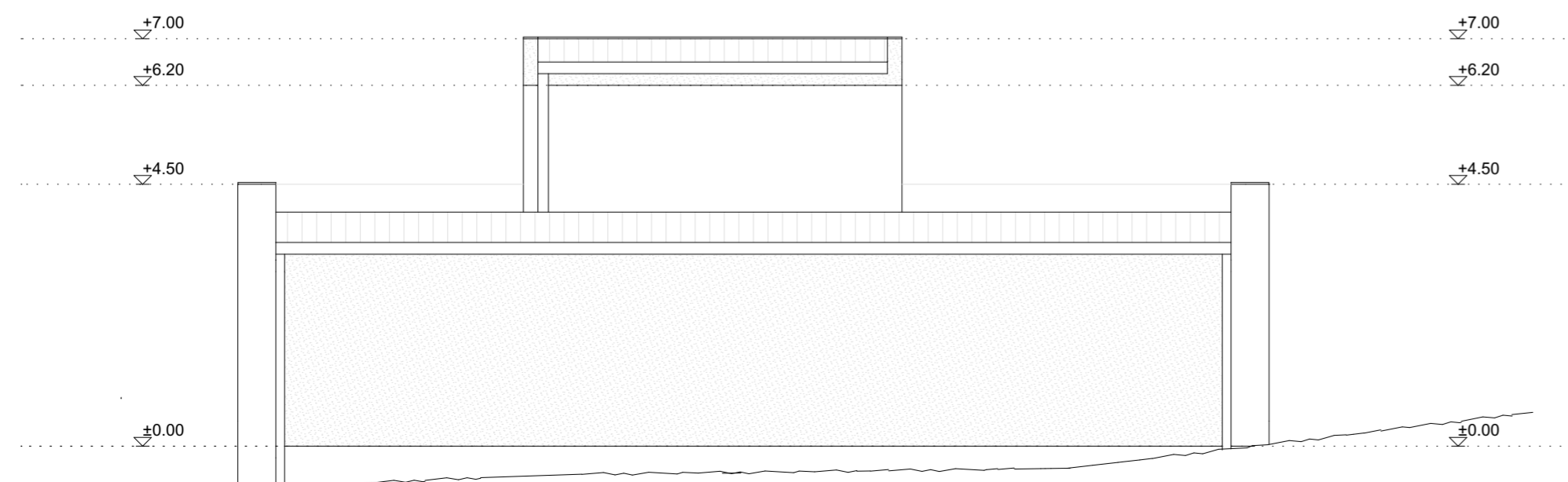
IZGLED SA JUGA



IZGLED SA SEVERA



IZGLED SA ISTOKA



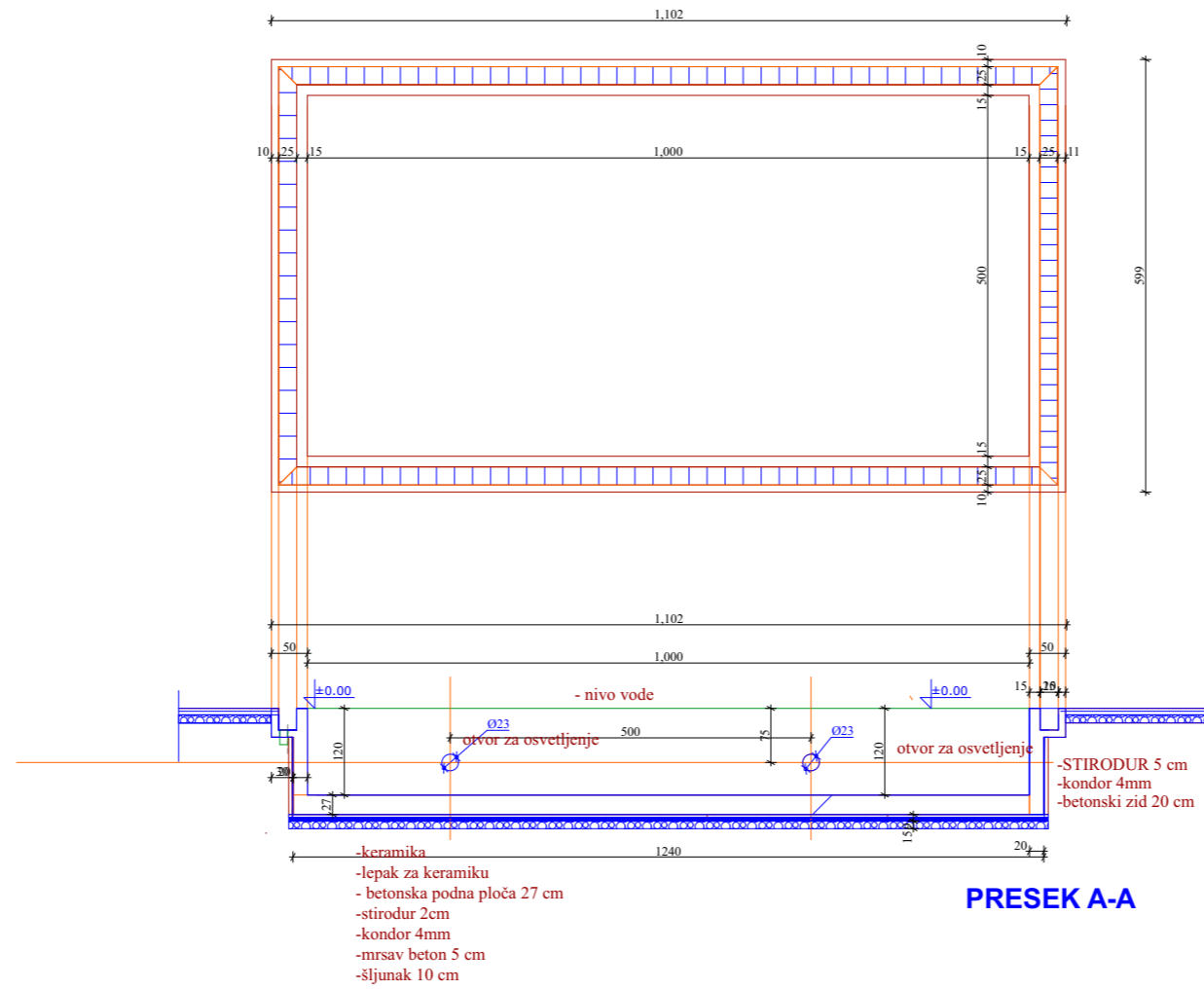
IZGLED SA ZAPADA

T. Jovanović

KOTA 0.00=327,97

INVESTITOR: Tanja Jovanović iz Aleksandrovcia		PROJEKTNI BIRO "FOUR M" ul. Kralja Milutina 26, Kruševac	
OBJEKAT I LOKACIJA:	APARTMANSKI OBJEKAT SPRATNOSTI "P+1" K.P. 3163, 3162/4, 3161/4, 3164 i 3161/3 K.O. DUBCI, BRUS		
PROJEKAT:	IDEJNO RESENJE	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Milunović Milorad dipl.inž.arh.	BR. LICENCE:	300 2746 03
SARADNIK:	Stanojević Darko dipl.inž.arh.		
OZNAKA PROJEKTA:	IDR 08/23	RAZMERA	DATUM: JUL 2023.
NAZIV CRTEŽA:	IZGLEDI	1:100	BROJ CRTEŽA 6

FOUR M



PRIZEMLJE bruto 50,00 m²

KOTA 0.00=327,97



INVESTITOR: Tanja Jovanović iz Aleksandrovca		PROJEKTNI BIRO "FOUR M" ul. Kralja Milutina 26, Kruševac	
OBJEKAT I LOKACIJA:	APARTMANSKI OBJEKAT SPRATNOSTI "P+1" K.P. 3163, 3162/4, 3161/4, 3164 i 3161/3 K.O. DUBCI, BRUS		
PROJEKAT:	IDEJNO RESENJE	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Milunović Milorad dipl.inž.arh.	BR. LICENCE:	300 2746 03
SARADNIK:	Stanojević Darko dipl.inž.arh.		
OZNAKA PROJEKTA:	IDR 08/23	RAZMERA	DATUM: JUL 2023.
NAZIV CRTEŽA:	BAZEN	1:100	BROJ CRTEŽA 7